



Īpašuma apdrošināšanas noteikumi komersantiem Nr. 5.8

Spēkā no 2023. gada 1. decembra

1. Noteikumos lietotie termini

- Noteikumos lietotajiem terminiem, ja tie nav atrunāti šajos noteikumos, tiek piemērotas ADB „Gjensidige” Latvijas filiāles vispārējos noteikumos noteiktās definīcijas un skaidrojumi.
- 1.1. **Apdrošināšanas objekts** – apdrošināšanas līgumā norādītais:
 - 1.1.1. **Īpašums** – Nekustamais vai Kustamais īpašums, kas ir Apdrošinātā valdījumā saskaņā ar īpašuma tiesībām vai līgumiskām saistībām;
 - 1.1.2. **Uzņēmējdarbības pārtraukums** – Finansiālie zaudējumi vai Negūtā nomas/īres maksa.
 - 1.2. **Zaudējumi** – par apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā naudas summa vai pakalpojuma izmaksas atbilstoši apdrošināšanas līguma noteikumiem pirms Zemapdrošināšanas nosacījumu piemērošanas, pašriska un apdrošināšanas objekta atlieku vērtības atskaitīšanas.
 - 1.3. **Zaudējumu novērtēšanas metode** – apdrošināšanas līgumā norādītā Apdrošināšanas objektam – Īpašums nodarīto zaudējumu novērtēšanas metode, kas tiek piemērota aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību.
 - 1.4. **Apdrošināšanas objekta vērtība** – Apdrošināšanas objekta – Īpašums vērtība, kas aprēķināta pamatojoties uz apdrošināšanas līgumā norādīto zaudējumu novērtēšanas metodi.
 - 1.5. **Atjaunošanas vērtība** – zaudējumu novērtēšanas metode Apdrošināšanas objektam – Nekustamais īpašums, kas nosaka, ka zaudējumi ir mazākie nepieciešamie izdevumi, lai veiktu Apdrošināšanas objekta atjaunošanu iepriekšējā stāvoklī, kāds tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, atļūdzinot projektēšanas un būvniecības izmaksas.
 - 1.6. **Faktiskā vērtība** – zaudējumu novērtēšanas metode Apdrošināšanas objektam – Nekustamais īpašums, kas nosaka, ka zaudējumi ir Apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtība tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, atskaitot no tās nolietojumu.
 - 1.7. **Aizvietošanas vērtība** – zaudējumu novērtēšanas metode Apdrošināšanas objektam – Kustamais īpašums, kas nosaka, ka zaudējumi ir mazākie nepieciešamie izdevumi, lai veiktu:
 - 1.7.1. Apdrošināšanas objektam līdzvērtīga objekta (tāda paša veida un līdzvērtīgas kvalitātes) iegādi Apdrošināšanas objekta pilnīga zuduma gadījumā.
 - 1.7.2. Apdrošināšanas objekta atjaunošanu iepriekšējā stāvoklī, kāds tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošināšanas objekta bojājuma gadījumā. Atlūdzinot zaudējumus iekārtām (ražošanas iekārtas un mehānismi), kuras nav vecākas par 10 gadiem, atjaunošanas izmaksas tiks aprēķinātas neņemot vērā to nolietojumu, savukārt, iekārtām, kuras ir vecākas par 10 gadiem, atjaunošanas izmaksas tiks aprēķinātas ņemot vērā iekārtu nolietojumu, un atjaunošanas izmaksas tiks aprēķinātas tās samazinot par nolietojuma summu.
 - 1.8. **Nolietojums** – Apdrošināšanas objekta – Īpašums vērtības samazināšanās tā lietošanas, vecuma, samazināto izmantošanas iespēju vai citu apstākļu dēļ. Lai aprēķinātu nolietojumu, var tikt ņemts vērā Nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas vai kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītais nolietojums, to pārēķinot uz aktuālo brīdi, vai neatkarīga eksperta noteikts nolietojums.
 - 1.9. **Tirgus vērtība** – Nekustamā īpašuma vērtība tirgū, ko nosaka sertificēts vērtētājs saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas apstiprinātajiem standartiem nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai.
 - 1.10. **Pilnīgs zudums** – par objekta pilnīgu zudumu uzskatāms gadījums, kad tā zaudējumi pārsniedz 70 % (septiņdesmit procentus) no apdrošināšanas objekta vērtības, kāda tā bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
 - 1.11. **Pastāvīgi neizmantojams īpašums** – Nekustamais īpašums (apdrošināšanas objekts), kurā netiek veikta saimnieciskā darbība vai kas ir atstāts bez personas fiziskas uzraudzības, vai netiek nodrošināta nepārtraukta tehniskā vai fiziskā apsardze, ilgāk nekā 30 dienas pēc kārtas.
 - 1.12. **Trešā persona** – jebkura persona, izņemot Saistītās personas, apdrošinājumaņēmēju un apdrošināto.
 - 1.13. **Saistītā persona** – apdrošinātā vai apdrošinājumaņēmēja darbinieki vai personas, kurām ar apdrošināto vai apdrošinājumaņēmēju ir noslēgts apdrošināšanas objekta vai tā daļas nomas, īres, patapinājuma, aizdevuma vai cita veida līgums, kas piešķir apdrošināšanas objekta lietošanas tiesības, kā arī glabājuma līgums un personas, kuras lieto apdrošināšanas objektu ar apdrošinājumaņēmēja vai apdrošinātā atļauju.
 - 1.14. **Zemapdrošināšana** – gadījums, kad apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošināšanas objekta vērtību (Apdrošināšanas objektam Īpašums) vai summu vairāk par 10% (desmit procentiem) (Apdrošināšanas objektam Uzņēmējdarbības pārtraukums).
 - 1.15. **Virsapdrošināšana** – gadījums, kad apdrošinājuma summa pārsniedz apdrošināšanas objekta vērtību (Apdrošināšanas objektam Īpašums) vai summu (Apdrošināšanas objektam Uzņēmējdarbības pārtraukums).
 - 1.16. **Uzņēmējdarbība** – apdrošinātā saimnieciskā darbība (piemēram, ražošana, produkta pārdošana, nekustamā īpašuma iznomāšana vai izīrēšana, pakalpojuma sniegšana), kas ir norādīta Apdrošināšanas līgumā.
 - 1.17. **Finansiālie zaudējumi** – pamatota un pierādāma Apdrošinātā negūtā Peļņa pirms nodokļiem, kas būtu bijusi, ja apdrošināšanas gadījums nebūtu iestājies, un Fiksētās izmaksas, kuras Apdrošinātājam ir pienākums maksāt pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
 - 1.18. **Peļņa pirms nodokļiem** – Apdrošinātā, no Uzņēmējdarbības gūtā, peļņa pirms nodokļu nomaksas.
 - 1.19. **Fiksētās izmaksas** – izmaksas, kas noteiktā darbības intervālā nemainās, izmainoties Uzņēmējdarbības apjomam, un kas Apdrošinātājam jāsedz arī tad, ja apdrošināšanas gadījuma rezultātā nav iespējams veikt Uzņēmējdarbību.
 - 1.20. **Mainīgās izmaksas** – izmaksas, kas mainās, izmainoties Uzņēmējdarbības apjomam.
 - 1.21. **Nomas/īres maksa** – Apdrošinātā ieņēmumi saskaņā ar rakstisku līgumu par nekustamā īpašuma vai tā daļas iznomāšanu vai izīrēšanu.
 - 1.22. **Negūtā nomas/īres maksa** – pamatoti un pierādāmi Apdrošinātā negūtā nomas/īres ieņēmumi pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
 - 1.23. **Papildus izdevumi** – papildus izdevumi, lai ātrāk atsāktu Uzņēmējdarbību (piemēram, samaksa par virsstundu darbu, izdevumi par paātrinātu kravu piegādi, aviopārvadājumu izdevumi, reklāmas izmaksas, ekspertu iesaistīšanas izmaksas), kas ir norādīti Apdrošināšanas līgumā.
 - 1.24. **Atlīdzības periods** – apdrošināšanas līgumā noteiktais maksimālais laika periods (mēnešos), par kuru Apdrošinātājs aprēķinās zaudējumus Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā. Atlīdzības periods sākas ar brīdi, kad iestājies apdrošināšanas gadījums un beidzas atkarībā no tā, kas iestājas agrāk:
 - 1.24.1. tiek atjaunots vai aizvietots apdrošināšanas gadījumā cietušais Īpašums;
 - 1.24.2. Apdrošinātājam ir iespējams turpināt Uzņēmējdarbību;
 - 1.24.3. beidzies Apdrošināšanas līgumā noteiktais Atlīdzības periods.
 - 1.25. **Pirmā riska zaudējums** – apdrošināšanas atlīdzības aprēķināšanas princips (pirmās kārtas zaudējums), saskaņā ar kuru atlīdzina zaudējumus Apdrošinājuma summas ietvaros, nepiemērojot noteikumus par Zemapdrošināšanu.
 - 1.26. **Atlīdzības limits** – maksimālie atlīdzināmie zaudējumi Apdrošināšanas periodā noteikta Apdrošinātā riska iestāšanās gadījumā vai noteikta veida zaudējumu atlīdzināšanai. Atlīdzības limits ietilpst apdrošinājuma summā, ja apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādi. Atlīdzības limita noteikšanas gadījumā netiek piemēroti noteikumi par Zemapdrošināšanu.

2. Apdrošināšanas objekts – Īpašums

Apdrošināšanas objekts Īpašums ir apdrošināšanas līgumā norādītais nekustamais vai kustamais īpašums.

2.1. Apdrošināšanas objekts - Nekustamais īpašums:

Nekustamais īpašums var būt:

2.1.1. Ēka:

2.1.1.1. **Konstruktīvas** - ar zemi stacionāri saistīti ēkas konstruktīvie elementi, kas ir ēkas neatņemamas sastāvdaļas, un ko nevar mainīt vai noņemt tā, lai netiktu bojātas ēkas konstrukcijas (tai skaitā: pamati, starpstāvu pārsegumi, jumts, balkoni, lodžijas, terases, notekcaurules, durvis un logi, to stiklojums, ārējās žalūzijas un markīzes, ārējā apdare, iekšējā apdare, lifti, eskalatori, kāpnes, kas savienotas ar ēku);

2.1.1.2. **Inženier tehniskās komunikācijas** - ēkas ekspluatācijai nepieciešamās inženier tehniskās komunikācijas (ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, lietus ūdens novadīšanas sistēmas, apkures sistēmas, gāzes apgādes sistēmas, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas, elektrības sistēmas, tai skaitā iebūvēti apgaismes ķermeņi), kas ir šīs ēkas neatņemamas sastāvdaļas ēkas iekšpusē, kā arī ēkas ārpusē līdz to savienojumam ar maģistrālajiem cauruļvadiem, ja tās atrodas apdrošinātā valdījumā esošajā teritorijā;

2.1.1.3. **Sistēmas** - ugunsdzēsības, apsardzes, sakaru sistēmas, radio, TV antenas un to aprīkojums, kas ir šīs ēkas neatņemama sastāvdaļa ēkas iekšpusē, kā arī ārpusē līdz to savienojumam ar pakalpojumu sniedzēju, ja tās atrodas apdrošinātā valdījumā esošajā teritorijā;

2.1.1.4. **Teritorijas labiekārtojums** - apdrošināšanas teritorijā esošie vērti, nožogojumi, barjeras, nojumes un aizsargsienas, kas nav ēkas sastāvdaļas, āra baseini, stacionāri pie zemes piestiprināts apgaismojums, karogu masti, pagalmu un teritoriju segumi (t.sk. ietves, gājēju ceļi un transportlīdzekļu stāvvietas). Atlīdzības limits Teritorijas labiekārtojumam tiek noteikts 10% (desmit procenti) apmērā no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā;

2.1.1.5. **Izkārtnes** - pie ēkas ārējām konstrukcijām piestiprinātas reklāmas vai citas informatīvas izkārtnes, kas nav ēku sastāvdaļas. Apdrošināšanas atlīdzības limits šajā apakšpunktā norādītajiem apdrošināšanas objektiem tiek noteikts 10% (desmit procenti) apmērā no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā;

2.1.1.6. **Kopīpašuma daļa** - ar ēku juridiski saistītā kopīpašuma daļa.

2.1.2. **Kopīpašumā esošās ēkas daļas** - ēkas (saskaņā ar 2.1.1. punktu) daļas, kas atrodas ēkas īpašnieku kopīpašumā līdz to savienojumam ar atsevišķi izdalīto nekustamo īpašumu.

2.1.3. Telpa:

2.1.3.1. **Konstruktīvas** - telpas konstrukcijas un telpas konstruktīvie elementi, kas ir šo telpu neatņemama sastāvdaļa un ko nevar mainīt vai noņemt tā, lai netiktu bojātas ēkas konstrukcijas - līdz ēkas esošajām konstrukcijām (tai skaitā šo telpu durvis un logi, to stiklojums, ārējās žalūzijas un markīzes, iekšējā apdare, kāpnes);

2.1.3.2. **Inženier tehniskās komunikācijas** - telpas ekspluatācijai nepieciešamās inženier tehniskās komunikācijas (ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, apkures sistēmas, gāzes apgādes sistēmas, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas, elektrības sistēmas, tai skaitā iebūvēti apgaismes ķermeņi), kas ir iebūvētas un atrodas telpu iekšpusē līdz to savienojumam ar ēkas kopīpašumā esošām telpām, vai atrodas ēkas ārpusē, ir piestiprinātas pie ēkas ārējām konstrukcijām un ir funkcionāli saistītas ar šo telpu iekšienē esošajām sistēmām;

2.1.3.3. **Sistēmas** - ugunsdzēsības, - apsardzes, sakaru sistēmas, radio, TV antenas un to aprīkojums, kas ir iebūvētas un atrodas telpu iekšpusē līdz to savienojumam ar ēkas kopīpašumā esošām telpām, vai atrodas ēkas ārpusē, ir piestiprinātas pie ēkas ārējām konstrukcijām, un ir funkcionāli saistītas ar šo telpu iekšienē esošajām sistēmām;

2.1.3.4. **Kopīpašuma daļa** - ar telpu juridiski saistītā kopīpašuma daļa.

2.1.3.5. **Teritorijas labiekārtojums** - apdrošināšanas teritorijā esošie vērti, nožogojumi, barjeras, nojumes un aizsargsienas, kas nav ēkas sastāvdaļas, āra baseini, stacionāri pie zemes piestiprināts apgaismojums, karogu masti, pagalmu un teritoriju segumi (t.sk. ietves, gājēju ceļi un transportlīdzekļu stāvvietas). Teritorijas labiekārtojumam tiek noteikts 10% (desmit procenti) apmērā no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā;

2.1.3.6. **Izkārtnes** - pie ēkas ārējām konstrukcijām piestiprinātas reklāmas vai citas informatīvas izkārtnes, kas nav ēku sastāvdaļas. Apdrošināšanas atlīdzības limits šajā apakšpunktā norādītajiem apdrošināšanas objektiem tiek noteikts 10% (desmit procenti) apmērā no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā.

2.1.4. **Nomāto telpu remonta ieguldījumi** - dokumentāri apliecināmi veiktie nomāto telpu remonta izdevumi.

2.2. Apdrošināšanas objekts - Kustamais īpašums:

Kustamais īpašums var būt:

2.2.1. **Iekārtas un aprīkojums** - stacionāras vai pārnēsājamas mēbeles (tai skaitā plaukti, pārnēsājamas sienas) un aprīkojums, biroja tehnika, elektroniskas iekārtas, tehnoloģiskas iekārtas (tai skaitā to pamati), to sistēmas un aprīkojums, kas paredzētas izmantošanai ražošanas procesā;

2.2.2. **Preces** - preces pārdošanai vai preces ražošanā (tai skaitā izejvielas un pusfabrikāti), vai preces glabāšanā.

3. Apdrošinātie glābšanas un uzglabāšanas izdevumi

3.1. Apdrošināšanas objektam - Īpašums apdrošināšanas segumā tiek iekļautas šādas ar apdrošināšanas gadījumu saistītās izmaksas un izdevumi:

3.1.1. pierādāmi, saprātīgi apdrošinātā izdevumi neatliekamai bojājumu novēršanai un zaudējumu samazināšanai, kā arī glābšanas pasākumiem;

3.1.2. ugunsdzēsības izdevumi, kas pamatoti radušies un nepieciešami, lai novērstu apdrošinātā īpašuma bojāeju vai samazinātu zaudējumus, izņemot darba samaksu un tamlīdzīgus maksājumus;

3.1.3. Apdrošinātā izdevumi par drupu novākšanu un attīrīšanas darbiem, kā arī bojātā īpašuma aizvākšanu un iznīcināšanu, par iekārtu demontēšanu, ēku daļu izlaušanu, nojaukšanu vai atvēršanu paplašināšanu, nepārsniedzot atlīdzības limitu 10% (desmit procenti) apmērā no Apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas.

3.1.4. Apdrošinātā izdevumi par Kustamā īpašuma uzglabāšanu vai transportēšanu uz/ no uzglabāšanas vietas Latvijas Republikas teritorijā, ar nosacījumu, ka nekustamo īpašumu, kurā tas atrodas, pēc apdrošināšanas gadījuma nav atļauts izmantot. Šādiem izdevumiem tiek noteikts atlīdzības limits par 200 (divi simti) uzglabāšanas kalendārām dienām, tomēr ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no bojātā apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas, nepārsniedzot 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā.

4. Nav Apdrošināšanas objekts – Īpašums

4.1. Ja vien nav norādīts apdrošināšanas līgumā, Apdrošināšanas objekts - **Nekustamais īpašums** nav:

4.1.1. būves, celtnes, kas nav paredzētas ilgstošai ekspluatācijai (pārvietojamie vagoniņi, konteineri, piepūšamas konstrukcijas, teltis, siltumnīcas, u.c.) vai nav stacionāri saistītas ar zemi;

4.1.2. nepabeigtas vai būvniecības stadijā esošas ēkas, būves, celtnes;

4.1.3. telpiski nenoturīga, avārijas stāvoklī esoša ēka, vai ēka, kura pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai kuras Nolietojums pārsniedz 70%, vai kuru par vidi degradējošu, sagrūvušu, nederīgu izmantošanai vai drošību apdraudošu objektu ir atzinusi valsts vai pašvaldības iestāde, ja vien Apdrošināšanas līgumā atsevišķi nav norādīts par šādu Ēkas stāvokli, kā arī tajā esoša manta;

4.1.4. ēkas vai telpas, kas būvētas bez būvprojekta vai nav uzbūvētas, kā to paredz būvprojekts;



- 4.1.5. Pastāvīgi neizmantots īpašums un tajā esoša manta;
- 4.1.6. Pieminekļi, kultūras pieminekļi vai kultūrvēsturiski objekti un līdzīgi (t.sk. pilis, baznīcas, muižas);
- 4.1.7. kuģu piestātnes, pontoni, kanāli, moli, dambji, tilti;
- 4.1.8. ceļi, ietves, stāvlaukumi, stadioni, laukumi, ceļu pārvadi, tuneļi;
- 4.1.9. meži, sējumi, augi, koki, mājdzīvnieki un citi dzīvie organismi;
- 4.1.10. gaisvadu elektropārvades līnijas.
- 4.2. Ja vien nav norādīts apdrošināšanas līgumā, Apdrošināšanas objekts – **Kustamais īpašums** nav:
 - 4.2.1. ārpus ēkām un telpām novietots Kustamais īpašums, ja vien tā specifika neparedz šādu novietošanu;
 - 4.2.2. ārpus ēkām un telpām novietots Kustamais īpašums ja teritorija, kurā tas atrodas, nav pa perimetru iežogota un nodrošināta nepārtraukta tehniskā vai fiziskā apsardze;
 - 4.2.3. juvelierizstrādājumi, medaļu, monētu, marku un citas kolekcijas;
 - 4.2.4. paraugi, modeļi, prototipi, pēc īpaša pasūtījuma izgatavoti priekšmeti, pašizgatavotas ierīces vai objekti.
 - 4.2.5. gleznas, skulptūras, izstāžu eksemplāri, unikāli, antikvi un citi priekšmeti ar māksliniecisku vērtību;
 - 4.2.6. dokumenti, akti, plāni, oriģināli rasējumi, modeļi, arhīvu krājumi, fotogrāfijas, diapozitīvi, filmas;
 - 4.2.7. apdrošinātajam, apdrošinājuma ņēmējam, Saistītām personām, Trešajām personām piederoša manta, izņemot mantu, kas nodota apdrošinātā lietošanā uz līguma pamata;
 - 4.2.8. nauda, bankas kartes, vērtspapīri (piemēram, saistību nodrošinājumi, čeki), loterijas biļetes, u.tml.;
 - 4.2.9. dati, datu bāzes, informācijas nesēji (piemēram, diski, USB), datoru programmas, kas nav produktu OEM versijas (t.i., kas nav iegādātas kopā ar datoru, tādas kā Microsoft Windows, Microsoft Office);
 - 4.2.10. spēļu automāti, naudas maiņas vai naudas depozīta automāti, u.tml. iekārtas naudas aprītei;
 - 4.2.11. ieroči, t.sk. kodolieroči, munīcija, eksplozīvas vielas;
 - 4.2.12. radioaktīvas vielas;
 - 4.2.13. transportlīdzekļi, kā arī ūdens, gaisa un dzelzceļa transports;
 - 4.2.14. mobilā tehnika, (kas nav transportlīdzeklis), kuru izmanto būvniecībā, lauksaimniecībā, mežu izstrādē, noliktavās, ostās, apkalpojošā sfērā.

5. Apdrošināšanas objekts – Uzņēmējdarbības pārtraukums

Uzņēmējdarbības pārtraukums var tikt apdrošināts tikai, ja ir apdrošināts Īpašums. Apdrošināšanas objekts var būt:

- 5.1. Finansiālie zaudējumi;
- 5.2. Negūtā nomas/īres maksa.

6. Papildus izdevumi pie Uzņēmējdarbības pārtraukuma

- 6.1. Apdrošināšanas objektam – Uzņēmējdarbības pārtraukums apdrošināšanas segumā var tikt iekļauti apdrošināšanas līgumā norādītie Papildus izdevumi, nepārsniedzot norādīto atlīdzības limitu apdrošināšanas līguma perioda laikā.

7. Nav Apdrošināšanas objekts – Uzņēmējdarbības pārtraukums

- 7.1.1. Ja vien nav norādīts apdrošināšanas līgumā, Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā netiek atlīdzināti:
 - 7.1.1.1. zaudējumi, kas nav tieši saistīti ar Uzņēmējdarbību (piemēram, procentu ienākumi, ienākumi no darījumiem ar pašu kapitālu, vērtspapīriem, nekustamā īpašuma un zemes darījumiem);
 - 7.1.1.2. transporta izmaksas, kas saistītas Uzņēmējdarbības veikšanu;
 - 7.1.1.3. ar apgrozījumu saistītas izmaksas (piemēram, autoratlīdzība, maksa, kas izriet no autortiesību izmantošanas);
 - 7.1.1.4. apdrošināšanas prēmijas maksājumi, kas saistīti ar Uzņēmējdarbības veikšanu (piemēram, kravu, preču apdrošināšana);
 - 7.1.1.5. nodokļi, kas saistīti ar apgrozījumu, tai skaitā, PVN, akcīzes nodokļi, muitas nodokļi, ienākuma nodokļi;

- 7.1.1.6. jebkādi naudas sodus, sankcijas, prasības, kas izriet no Apdrošinātā līgumsaistību neizpildes vai nepietiekamas izpildes;
- 7.1.1.7. izmaksas par uzņēmuma likvidāciju;
- 7.1.1.8. citas mainīgās izmaksas, kas saistītas ar Uzņēmējdarbības veikšanu;
- 7.1.1.9. zaudējumi, kas radušies Apdrošinātā darījumu partneru līgumsaistību neizpildes dēļ;
- 7.1.1.10. zaudējumi, ko izraisījis elektroenerģijas, siltuma, ūdens, gāzes apgādes vai cita enerģijas avota apgādes trūkums vai traucējumi, ja to cēlonis nav Apdrošināšanas gadījums;
- 7.1.1.11. izdevumi, ko neapstiprina grāmatvedības dokumenti;
- 7.1.1.12. izdevumi, kas radušies neatbilstošas finanšu uzskaites dēļ, ja tā rezultātā nav iespējams noteikt Apdrošinātāja atlīdzināmo summas apmēru.

8. Apdrošinātie riski

Apdrošināšana ir spēkā tikai attiecībā uz riskiem, kuri norādīti apdrošināšanas līgumā. Ja risks nav norādīts apdrošināšanas līgumā, tas nav apdrošināts. Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas var izvēlēties apdrošināt riskus, no Pamata riskiem vai Visus riskus – ar vai bez Papildu riskiem.

Pamata riski

8.1. Uguns riski

- 8.1.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta bojājums šādu pēkšņu un neparedzētu gadījumu rezultātā:
 - 8.1.1.1. **ugunsgrēks** – neparedzēta un nekontrolējama degšana ar atklātu liesmu. Sodrēju, dūmu un uguns dzēšanas seku radītais kaitējums apdrošināšanas objektam, ja to cēlonis ir bijis ugunsgrēks;
 - 8.1.1.2. **zibens spēriens** – tieša zibens iedarbība uz apdrošināšanas objektu, kā rezultātā apdrošināšanas objektam radies ārējs fizisks bojājums;
 - 8.1.1.3. **eksplozija** – momentāna (eksplozīva) vielas vai maisījuma ķīmiska reakcija, kas rada paaugstinātu spiedienu (triecienvīlni). Ar tvertnes eksploziju saprot pēkšņu ārdošu spiediena spēka izpausmi, kad tvertnes sienas tiek sagrautas tādā mērā, ka izlīdzinās spiediens tvertnes iekšpusē un ārpusē;
 - 8.1.1.4. **lidaparāta bojājumi** – pilotējama vai bezpilota gaisa kuģa, tā daļu vai tā pāravadātās kravas uzkrāšana apdrošināšanas objektam.
- 8.1.2. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**
 - 8.1.2.1. tikai pārkaršanas, sakušanas vai gruzdēšanas dēļ, ja nav iestājies Uguns risks;
 - 8.1.2.2. eksplozijas dēļ, ko izraisa šaujammieroči, vielas, iekārtas vai ierīces, kurās eksplozijas enerģija tiek apzināti izmantota;
 - 8.1.2.3. spiediena izlīdzinājuma iekšienē (implozijas) dēļ.

8.2. Dabas riski

- 8.2.1. **Vētra un krusa**
 - 8.2.1.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta – bojājums šādu pēkšņu un neparedzētu gadījumu rezultātā:
 - 8.2.1.1.1. vējš ar ātrumu virs 15 m/s;
 - 8.2.1.1.2. tieša nokrišņu iedarbība ledus graudu veidā;
 - 8.2.1.2. Atlīdzināti tiek arī bojājumi Vētras un krusas rezultātā:
 - 8.2.1.2.1. kokiem, stabiem un citiem priekšmetiem uzkrītot uz apdrošināšanas objekta;
 - 8.2.1.2.2. nokrišņiem iekļūstot caur Vētras un krusas bojātām ēku konstrukcijām;
 - 8.2.1.2.3. ja vēja ātrums nav bijis iespējams apstiprināt Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrā, bet ir nepārprotami konstatējams, ka šīs vētras rezultātā ir bojātas citas ēkas un būves, kuras atrodas apdrošināšanas objekta tuvējā apkārtnē vai ja tās iedarbības brīdis uz apdrošināšanas objektu ir fiksēts video vai fotoattēlu formātā.
 - 8.2.1.3. Papildus Vispārējiem izņēmumiem netiek atlīdzināti zaudējumi:
 - 8.2.1.3.1. iekārtām elektrisku bojājumu rezultātā, ko izraisījis vētra vai krusa, ja vien nav apdrošināts risks Elektriskas dabas parādības;
 - 8.2.1.3.2. vētras izraisītu plūdu rezultātā, ja vien nav apdrošināts risks Plūdi.

8.2.2. **Nepārtraukta snigšana**

8.2.2.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta - bojājums pēkšņa un neparedzēta sniega slāņa palielināšanās vismaz par 200 mm 24 stundu laikā, ja bojājumi radušies snigšanas laikā vai ne vēlāk kā 48 stundu laikā pēc šādas snigšanas beigām;

8.2.2.2. **Atlīdzināti tiek arī bojājumi**, ja nokrišņu daudzumu nav bijis iespējams apstiprināt Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrā, bet ir nepārprotami konstatējams, ka šīs nepārtrauktas snigšanas rezultātā ir bojātas arī citas ēkas un būves, kuras atrodas apdrošināšanas objekta tuvējā apkārtnē.

8.2.2.3. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**

8.2.2.3.1. Ja nav savlaicīgi notīrīts sniegs no ēkas jumta;

8.2.2.3.2. ja ēkas jumts pirms Nepārtrauktas snigšanas nav bijis notīrīts un atkārtotas snigšanas rezultātā pieaudzis sasnigušā sniega slāņa biežums un svars.

8.2.3. **Plūdi**

8.2.3.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta - bojājums pēkšņas un neparedzētas applūšanas rezultātā, tai skaitā vētras dēļ, pārplūstot dabīgām vai mākslīgām ūdenstilpnēm.

8.2.3.2. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi**, ja šādiem plūdiem ir periodisks (sezonaļš) raksturs un tie notiek biežāk nekā vienu reizi 5 gadus teritorijā, kurā atrodas apdrošināšanas objekts.

8.3. **Šķidrums vai tvaika noplūde**

8.3.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta - bojājums pēkšņas un neparedzētas ūdens vai tvaika noplūdes rezultātā, ja:

8.3.1.1. plīsuši vai pārrauti iekšējie cauruļvadi vai ārējie cauruļvadi (kas atzarojas no ēkas līdz maģistrālajam cauruļvadam), kas nepieciešami nekustamā īpašuma ekspluatācijai;

8.3.1.2. plīsušas tehnoloģiskās iekārtas, to sistēmas vai aprīkojums;

8.3.1.3. plīsuši vai bojāti ūdens, lietus, sadzīves kanalizācijas, notekūdeņu, siltumtīklu maģistrālie cauruļvadi.

8.3.2. **Atlīdzināti tiek arī bojājumi:**

8.3.2.1. atbilstoši ekspluatētu stacionāro automatisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu automatiskas reaģēšanas dēļ;

8.3.2.2. ēkas iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas bloķēšanas (piem. aizsērēšanās, u.c.) dēļ;

8.3.2.3. šķidrums noplūdes dēļ no trešo personu telpām;

8.3.2.4. iekšējiem un ārējiem cauruļvadiem, ja Apdrošināšanas objekts ir Nekustamais īpašums. Apdrošināšanas atlīdzības limits ārējo cauruļvadu plūsuma vai pārrāvuma gadījumā tiek noteikts 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apmērā apdrošināšanas līguma perioda laikā.

8.3.3. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**

8.3.3.1. dzesēšanas šķidrums noplūdes rezultātā;

8.3.3.2. inženiertehnisko komunikāciju sūču rezultātā;

8.3.3.3. kondensāta uzkrāšanās rezultātā;

8.3.3.4. par cauruļvadu vai tehnoloģisko iekārtu, to sistēmu un aprīkojuma uzpildi ar šķidrumu;

8.3.3.5. precēm - ja tās neatrodas uz cieta paliktņa vismaz 10 cm (desmit centimetri) virs grīdas līmeņa;

8.3.3.6. sala rezultātā, ja vien nav apdrošināts risks Inženierkomunikāciju avārija sala rezultātā .

8.4. **Trešo personu nodarīti bojājumi:**

8.4.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta - Īpašums bojājums vai zudums šādu pēkšņu un neparedzētu gadījumu rezultātā, ja to ir nodarījušas Trešās personas:

8.4.1.1. **Zādzība** - Apdrošināšanas objekta slepena vai atklāta nolaupišana: 8.4.1.1.1. iekļūstot slēgtās ēkās vai telpās ar nepārprotamām ielaušanās pazīmēm;

8.4.1.1.2. ja ēkas vai telpas atslēga, atvēršanas tālvadības pults vai atvēršanas drošības kods ir tikuši nozagti vai nolaupti tieši pirms Zādzības, un to apliecina policijas ziņņa;

8.4.1.1.3. Ēku vai Telpu Inženiertehnisko komunikāciju un Sistēmu, kas atrodas ēkas ārpusē, paņemšana, bojāšana vai iznīcināšana;

8.4.1.2. **Laupīšana** — Apdrošināšanas objekta nolaupišana, ja tā saistīta ar vardarbību vai vardarbības piedraudējumu;

8.4.1.3. **Ļaunprātīgi bojājumi** — Apdrošināšanas objekta tīša iznīcināšana vai bojāšana, kas nav saistīta ar risku Zādzība vai risku Laupīšana. Ja Ļaunprātīgi bojājumi izdarīti, apzīmējot vai apkrāsojot Apdrošināšanas objektu, tiek noteikts atlīdzības limits 3% no Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summas, bet nepārsniedzot 5 000 EUR (pieci tūkstoši eiro), apdrošināšanas līguma perioda laikā.

8.4.1.4. **Transportlīdzekļa trieciens** — jebkura veida sauszemes transportlīdzekļa, mobilas tehnikas (t.sk., iekraušanas vai izkraušanas mehānismu), dzelzceļa transporta (t.sk. iekraušanas vai izkraušanas mehānismu), ūdens transportlīdzekļa, kā arī savienojumā ar tiem esošo iekārtu vai to daļu, un to pārvaldājamās kravas tieša un mehāniska iedarbība uz Apdrošināšanas objektu.

8.4.1.4.1. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**

8.4.1.4.1.1. ja nav veikti pasākumi pret trešo personu iekļūšanu apdrošinātajā objektā (nav aizslēgtas durvis, aizvērti logi utt.);

8.4.1.4.1.2. kas kā zudums vai iztrūkums atklāti, veicot inventarizāciju;

8.4.1.4.1.3. kas radušies izkrāpšanas, piesavināšanās, izspiešanas rezultātā;

Visi riski

8.5. **Visi riski**

8.5.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta - Īpašums bojājums jebkuru pēkšņu un neparedzētu notikumu rezultātā, izņemot šajos noteikumos noteiktos izņēmumus.

8.5.2. **Atlīdzināti tiek arī** bojājumi, kas radušies Zemestrīces un Transportlīdzekļa trieciena rezultātā:

8.5.2.1. Zemestrīce - zemes garozas svārstības virs 4 ballēm saskaņā ar Rihtera skalū;

8.5.2.2. **Transportlīdzekļa trieciens** (t.sk. Saistīto personu darbības rezultātā) - jebkura veida sauszemes transportlīdzekļa, mobilas tehnikas (t.sk. iekraušanas vai izkraušanas mehānismu), dzelzceļa transporta (t.sk. iekraušanas vai izkraušanas mehānismu) tieša iedarbība uz Apdrošināšanas objektu Trešo personu, apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja vai Saistīto personu darbības rezultātā.

8.5.3. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**

8.5.3.1. kas norādīti kā neatlīdzināmie bojājumi pie katra no Pamata riskiem;

8.5.3.2. par Papildu riskiem, ja vien tie nav norādīti apdrošināšanas līgumā kā apdrošinātie riski.

Papildu riski

8.6. **Elektriskas dabas parādības**

8.6.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta bojājums pēkšņu un neparedzētu elektrisku svārstību, pārsprieguma, nepietiekama sprieguma, zemējuma defekta rezultātā, tai skaitā netieša zibens spēriena dēļ, nepārsniedzot atlīdzības limitu 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā.

8.6.2. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**

8.6.2.1. kurus izraisījuši regulāri vai iepriekš izziņoti enerģijas (piemēram, elektrības, gāzes, siltuma) padeves pārtraukumi;

8.6.2.2. par jebkāda veida mikroprocesoru aparatūras (datoru, tehnoloģisko iekārtu, vadības sistēmu un tml.) un tās programmatūras izraisītām kļūdām, bojājumiem;

8.6.2.3. ja bojājumi radušies elektriskās aizsardzības iekārtām vai to daļām, kuras paredzētas aizsardzībai pret elektrisku pārspriegumu, t.sk., zibens aizsargierīcēm, īssavienojumu vai nepietiekama sprieguma aizsardzībai, un šo iekārtu bojājumi ir to pareiza un paredzama darbība.

8.7. **Inženierkomunikāciju avārija sala rezultātā**

8.7.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir apdrošināšanas objekta bojājums pēkšņas un neparedzētas ūdens noplūdes rezultātā, ja plīsuši vai pārrauti iekšējie cauruļvadi vai ārējie cauruļvadi (kas atzarojas no ēkas līdz maģistrālajam cauruļvadam), kas nepieciešami nekustamā īpašuma ekspluatācijai, sala dēļ.

Tiek noteikts atbildības limits vienu reizi apdrošināšanas periodā, nepārsniedzot 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā.

8.7.2. **Atbildzināti tiek arī bojājumi:**

- 8.7.2.1. iekšējiem un ārējiem cauruļvadiem, ja Apdrošināšanas objekts ir Nekustamais īpašums.
- 8.7.3. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atbildzināti zaudējumi:**
- 8.7.3.1. dzesēšanas šķidrums noplūdes rezultātā;
- 8.7.3.2. inženiertehnisko komunikāciju sūču rezultātā;
- 8.7.3.3. kondensāta uzkrāšanās rezultātā;
- 8.7.3.4. par cauruļvadu vai tehnoloģisko iekārtu, to sistēmu un aprīkojuma uzpildi ar šķidrumu;
- 8.7.3.5. precēm - ja tās neatrodas uz cieta paliktņa vismaz 10 cm (desmit centimetri) virs grīdas līmeņa;
- 8.7.3.6. ja apdrošināšanas objekts ir Pastāvīgi neizmantots īpašums.

8.8. **Lietus notekūdeņu radīti plūdi**

- 8.8.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir apdrošināšanas objekta bojājums pēkšņas un neparedzētas ūdens (tostarp notekūdeņu), ūdens veidotu sanesumu vai ūdens nestu priekšmetu iedarbības uz apdrošināšanas objektu rezultātā, ja tā radusies lietus dēļ augsnes virskārtai nespējot uzņemt ārkārtēju ūdens daudzumu. Tiek noteikts atbildības limits vienu reizi apdrošināšanas periodā, nepārsniedzot 5 000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā.
- 8.8.2. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atbildzināti zaudējumi**, ja pēdējo piecu gadu laikā šādi plūdi notikuši teritorijā, kurā atrodas apdrošināšanas objekts.

Apdrošināšanas aizsardzības sadalījums pa Pamata riskiem un Visiem riskiem

Informatīvos nolūkos tabulā norādīti riski, kas tiek iekļauti apdrošināšanas līgumā (melnā krāsā) un riski, kurus apdrošinājumaņēmējs var izvēlēties iekļaut apdrošināšanas līgumā (zajā krāsā).

	Pamata riski		Visi riski	
	Zaudējumi, kuri radusies pēkšņu un neparedzētu notikumu rezultātā izvēlēto risku ietvaros, noteiktos limitos, izņemot noteiktos izņēmumus		Zaudējumi, kuri radusies jebkuru pēkšņu un neparedzētu notikumu rezultātā, izņemot noteiktos izņēmumus	
Uguns riski	✓		✓	
Ugunsgrēks	+		+	
Zibens spēriens	+		+	
Eksplozija	+		+	
Lidaparāta bojājumi	+		+	
Dabas riski	✓		✓	
Vētra	+	>15 m/s	+	nav ierobežojuma
Krusa	+		+	
Nepārtraukta snigšana	+	200 mm/24h	+	nav ierobežojuma
Plūdi	+	ja teritorija applūst ne biežāk kā vienu reizi 5 gados	+	ja teritorija applūst ne biežāk kā vienu reizi 5 gados
Zemestrīce	-		✓	>4 balles
Šķidrums vai tvaika noplūde	✓		✓	
Iekšējo un ārējo cauruļvadu plūsuma dēļ	+		+	
Iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas bloķēšanas dēļ	+		+	
Tehnoloģisko iekārtu plūsums	+		+	
Noplūde no Trešo personu telpām	+		+	
Iekšējo cauruļvadu remonts (ja objekts ir Nekustamais īpašums)	+		+	
Ārējo cauruļvadu remonts (ja objekts ir Nekustamais īpašums)	+	10 000 EUR	+	nav atbildības limita ierobežojuma
Automātisko ugunsgrēku dzēšanas sistēmu reaģēšanas dēļ	+		+	
Trešo personu nodarīti bojājumi	✓		✓	
Zādzība	+		+	
Laupīšana	+		+	
Ļaunprātīgi bojājumi	+		+	
Transporta līdzekļa trieciens (sauszemes transportlīdzekļa, mobilas tehnikas, dzelzceļa transporta tieša iedarbība)	+	Trešo personu nodarīti bojājumi	+	Trešo personu nodarīti bojājumi apdrošinātā, apdrošinājumaņēmēja, Saistīto personu nodarīti netīši bojājumi
Citi bojājumi				
Apdrošinātā, apdrošinājumaņēmēja, Saistīto personu nodarīti bojājumi (izņemot Jaunu nolūku vai rupju neuzmanību)	+	Ja vien ir iestājies apdrošinātais risks	+	
Nomnieku nodarīti bojājumi (izņemot Jaunu nolūku vai rupju neuzmanību)	+	Ja vien ir iestājies apdrošinātais risks	+	
Papildu riski - ja norādīts apdrošināšanas līgumā				
Elektriskas dabas parādības	✓	10 000 EUR	✓	10 000 EUR
Inženierkomunikāciju avārija sala rezultātā	✓	10 000 EUR	✓	10 000 EUR
Lietus notekūdeņu radīti plūdi	✓	5 000 EUR	✓	5 000 EUR



8.9. Papildus atlīdzināmie zaudējumi Nekustamajam un Kustamajam īpašumam

Papildus atlīdzināmo zaudējumu apdrošināšana ir spēkā papildus **Pamata riskiem un Visiem riskiem**. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kas norādīti sadaļā **"Vispārēji izņēmumi"** ja vien apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādi.

- 8.9.1. **Darbinieku personīgās mantas.** Apdrošinājuma summas ietvaros tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies, ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, vienlaikus ar Apdrošināšanas objektam nodarītiem bojājumiem, ir nodarīti arī bojājumi Apdrošinātā darbinieku vai Saistīto personu īpašumā esošām personīgajām mantām, kas atradušās apdrošinātajā Nekustamajā īpašumā. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits EUR 7 000 (septiņi tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā, bet ne vairāk kā EUR 700 (septiņi simti eiro) vienai personai.
- 8.9.1.1. Aprēķinot zaudējumus par mobilo tālruni vai viedtālruni bojājumu, netiek ņemts vērā nolietojums, ja no tālruna izgatavošanas gada nav pagājuši vairāk kā 2 gadi.
- 8.9.1.2. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**
- 8.9.1.2.1. ja bojājumi nodarīti Apdrošinātā darbinieku vai Saistīto personu īpašumā esošiem motorizētiem transportlīdzekļiem;
- 8.9.1.2.2. kas radušies Zādzības vai Laupīšanas rezultātā, ja bez Apdrošinātā darbinieku vai Saistīto personu personīgās mantas netiek nozagts vai nolaupīts arī Apdrošināšanas objekts.
- 8.9.2. **Mazvērtīgais inventārs** - Apdrošinājuma summas ietvaros tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, vienlaikus ar Apdrošināšanas objektam nodarītiem bojājumiem, ir nodarīti bojājumi arī mazvērtīgam inventāram, kas netiek iekļauts pamatlīdzekļos vai krājumos. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja Apdrošināšanas objekts ir lekārtas un bojātais mazvērtīgais inventārs atrodas Apdrošināšanas līgumā norādītajā Apdrošināšanas objekta adresē (ēkas/telpas). Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits EUR 7 000 (septiņi tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tikai tad, ja Apdrošinātāis vai Labuma guvējs spēj dokumentāli pierādīt savas īpašumtiesības uz Apdrošināšanas gadījumā bojāto mazvērtīgo inventāru. Ja Labuma guvējs ir līzinga sabiedrība, kredītiestāde vai cita persona, kura sniedz finanšu pakalpojumus, tad Labuma guvējam Apdrošināšanas atlīdzību izmaksā nepārsniedzot nenokārto finansiālo saistību apmēru.
- 8.9.3. **Portatīvā biroja tehnika** - Apdrošinājuma summas ietvaros tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies Kustamajam īpašumam - portatīvajai biroja tehnikai - laikā, kad Apdrošinātais vai tā darbinieki portatīvo biroja tehniku lieto ārpus Apdrošināšanas līgumā norādītās Apdrošināšanas objekta adreses (apdrošinātās ēkas/telpas) Latvijā, Igaunijā vai Lietuvā. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja Apdrošināšanas objekts ir lekārtas. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits EUR 7 000 (septiņi tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā, bet ne vairāk kā EUR 3 000 (trīs tūkstoši eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu.

9. Vispārēji izņēmumi

- 9.1. Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīti šādi notikumi, un Apdrošinātājs neatlīdzina to rezultātā radītus bojājumus vai zaudējumus, ja vien apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādi:
- 9.1.1. pakļaujot apdrošināšanas objektu apstrādei vai citiem procesiem, kuros izmanto uguni vai siltumu (piemēram, metināšana, lodēšana u.tml.);
- 9.1.2. spridzināšanas dēļ, tai skaitā valsts institūciju, pašvaldību sankcionētu spridzināšanas darbu dēļ;
- 9.1.3. nokrišņiem iekļūstot caur ēku un telpu konstrukcijām vai atverēm, ja vien to nav izraisījuši apdrošinātie riski;
- 9.1.4. aku, dzijurbumu, gruntsūdens un citu pazemes ūdeņu, tostarp pazemes avotu, ūdens līmeņa izmaiņu vai svārstību rezultātā, ja vien to nav izraisījuši apdrošinātie riski;

- 9.1.5. ja susināšanas sistēma (t.sk.nokrišņu drenāžas, lietus notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmas) nespēj novadīt nokrišņus, jo tā nav izveidota atbilstoši projektam vai nav atbilstoši uzturēta;
- 9.1.6. plūdu vai zemestrīces riska iestāšanās rezultātā, ja šī riska iestāšanos neaplicina informācija no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra;
- 9.1.7. zemes iegruvumu, noslidējumu, kritenes, karstas dēļ, ja vien to nav izraisījuši apdrošinātie riski;
- 9.1.8. jebkāda veida iekārtu vai sistēmu (piemēram, datoru, tehnoloģisko iekārtu, vadības sistēmu un tml.) programmatūras kļūdu dēļ;
- 9.1.9. elektrisku bojājumu rezultātā, ja vien nav apdrošināts risks Elektriskas dabas parādības;
- 9.1.10. iekšēju mehānisku bojājumu jeb salūšanas rezultātā;
- 9.1.11. apdrošinātā vai apdrošinājumaņēmēja, vai Saistīto personu noziedzīga nodarījuma vai administratīva pārkāpuma dēļ;
- 9.1.12. apdrošinātā, apdrošinājumaņēmēja vai Saistīto personu Jauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 9.1.13. apdrošinātajam vai apdrošinājumaņēmējam, vai Saistītajām personām neievērojot vai pārkāpjot normatīvos aktus, būvnormatīvus, tehniskās ekspluatācijas un ugunsdrošības noteikumus, administratīvos lēmumus;
- 9.1.14. apdrošinātā, apdrošinājumaņēmēja vai to noligtu personu nekvalitatīvi veiktu darbu, nekvalitatīvi sniegtu pakalpojumu vai nepiemērotu būvmateriālu izmantošanas, kā arī kļūdainas projektēšanas dēļ;
- 9.1.15. kas radušies Nekustamā īpašuma būvniecības procesā, pārkāpjot normatīvos aktus, būvnormatīvus, tehniskās ekspluatācijas, ugunsdrošības noteikumus vai administratīvos lēmumus, ja būvniecību veicis apdrošinātais vai apdrošinājumaņēmējs, vai tā veikta pēc apdrošinātā vai apdrošinājumaņēmēja pasūtījuma, vai Nekustamais īpašums iegādāts un apdrošinātais vai apdrošinājumaņēmējs zinājis vai tam vajadzēja zināt par pārkāpumu;
- 9.1.16. Apdrošināšanas objekta - Nekustamā īpašuma būvniecības, renovācijas, vai rekonstrukcijas darbu rezultātā (tikai attiecībā uz darbiem, kuriem nepieciešama būvatļauja vai tai pēc nozīmes pielīdzināma kompetento iestāžu izdota atļauja) vai Kustamā īpašuma remonta vai apkopes darbu veikšanas rezultātā;
- 9.1.17. apdrošināšanas objekta montāžas, demontāžas, testēšanas rezultātā;
- 9.1.18. nolietošanās, korozijas, nodiluma, materiālu noguruma, vai citu līdzīgu procesu dēļ;
- 9.1.19. ilgstoša iedarbība uz apdrošināšanas objektu;
- 9.1.20. sausns un mitrās puves, pelējuma, sēnīšu vai baktēriju, insektu, tārpu, grauzēju vai citu dzīvnieku iedarbības dēļ;
- 9.1.21. saistībā ar civiltiesisko atbildību, līgumsaistību neizpildi vai nokavētu izpildi, līgumsodiem un citiem netiesiem zaudējumiem;
- 9.1.22. apdrošinātā finansiālos zaudējumus, ja vien nav apdrošināts Uzņēmējdarbības pārtraukums;
- 9.1.23. kodolsprādziena, radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma vai saindēšanās dēļ, kā arī vides piesārņojuma dēļ,
- 9.1.24. azbesta, azbestu saturošu materiālu, azbesta putekļu dēļ.

10. Apdrošinājuma summa

10.1. Apdrošinājuma summa - Īpašums

- 10.1.1. Apdrošinājumaņēmējs ir atbildīgs par apdrošināšanas līgumā uzrādītās apdrošinājuma summas atbilstību apdrošināšanas objekta vērtībai, kura tiek noteikta, ņemot vērā apdrošināšanas līgumā noteikto zaudējumu novērtēšanas metodi.
- 10.1.2. Apdrošināšanas objekts var tikt apdrošināts pēc Pirmā riska zaudējuma apdrošināšanas principa, to norādot Apdrošināšanas līgumā.
- 10.1.3. Ja Apdrošināšanas perioda laikā papildus tiek iegādāts Kustamais vai Nekustamais īpašums, Īpašums, kas ir Apdrošināšanas objekta sastāvdaļa vai kas pēc tā pielietojuma atbilst Apdrošināšanas objektam un Apdrošināšanas līgumā norādītajam Apdrošinātā uzņēmējdarbības veidam, šāds īpašums tiek ietverts apdrošināšanas



segumā un apdrošināšanas gadījumā apdrošinātājs nepiemēro noteikumus par Zemapdrošināšanu vai Virsapdrošināšanu, ja papildus iegādātā īpašuma kopējā vērtība pret attiecīgā Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summu nepārsniedz 10%, bet ne vairāk kā 50 000 EUR, izņemot, ja Apdrošināšanas līgumā norādīts citādi. Šis nosacījums nav piemērojams, ja tiek slēgts secīgs jauns Apdrošināšanas līgums par attiecīgo Apdrošināšanas objektu. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kura rezultātā zaudējumi attiecināmi uz papildus iegādāto Īpašumu, no apdrošināšanas atlīdzības tiks atskaitīta summa, kas aprēķināta kā apdrošināšanas prēmija par šo papildus Īpašumu, par periodu no tā iegādes brīža/ Īpašumtiesību reģistrēšanas līdz Apdrošināšanas perioda beigām.

10.2. Apdrošinājuma summa – Uzņēmējdarbības pārtraukums

- 10.2.1. Apdrošinājumaņēmējs ir atbildīgs par apdrošināšanas līgumā uzrādīto apdrošinājuma summu un tās atbilstību Apdrošinātā finanšu datiem.
- 10.2.2. Apdrošinājuma summa Finanšiāliem zaudējumiem tiek noteikta kā Fiksēto izmaksu, Neto peļņas pirms nodokļiem un Papildus izdevumu (ja tādi tiek apdrošināti) kopsumma.
- 10.2.3. Apdrošinājuma summa Negūtai nomas/īres maksai jāatbilst ieņēmumiem saskaņā ar spēkā esošiem nomas/īres līgumiem.
- 10.2.4. Ja apdrošinājuma summa tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās ir mazāka vai lielāka par apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošinājuma summu, tiek piemēroti Zemapdrošināšanas vai Virsapdrošināšanas nosacījumi.

11. Apdrošinātā riska izmaiņas

- 11.1. Apdrošinātajam vai apdrošinājumaņēmējam līguma darbības laikā ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot apdrošinātajam par izmaiņām informācijā par apdrošināšanas objektu un visiem tam zināmajiem apstākļiem, kuri var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apjomu, tai skaitā, bet, neaprobežojoties ar turpmāko uzskaitījumu, par:
 - 11.1.1. izmaiņām Īpašuma apsardzes sistēmās un pasākumos (jo īpaši, ja apsardze netiks nodrošināta) vai ugunsdrošības sistēmās;
 - 11.1.2. jebkādam izmaiņām Īpašuma lietošanā vai tā īpašības pirms šādu izmaiņu iestāšanās, par lietošanas apturēšanu uz laiku vai izbeigšanu, par saimnieciskās darbības veikšanas pārtraukšanu Īpašumā, tai skaitā ja tas kļūst par Pastāvīgi neizmantotu īpašumu;
 - 11.1.3. būvdarbu veikšanu, ja šādiem darbiem nepieciešama būvatļauja, vai tai pēc nozīmes pielīdzināma kompetento iestāžu izdota atļauja;
 - 11.1.4. Īpašuma izīrēšanu, iznomāšanu, iekļāšanu, citādu apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām vai parādiem;
 - 11.1.5. Īpašuma valdījuma zaudēšanu, piemērotajiem atsavināšanas un citiem aizliegumiem, aprobežojumiem, iekļāšanu;
 - 11.1.6. uzsāktu tiesiskās aizsardzības procesu vai maksātnespējas procesu.
- 11.2. Ja apdrošinātajam vai apdrošinājumaņēmējam ir šaubas par to, vai gaidāmās izmaiņas var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apjomu, aicinām sazināties ar apdrošinātāju.

12. Apdrošinātā pienākumi pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās

12.1. Zaudējuma pieteikums

- 12.1.1. Apdrošinātajam nekavējoties jāziņo:
 - 12.1.1.1. ugunsgrēka vai eksplozijas gadījumā – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam;
 - 12.1.1.2. inženierkomunikāciju avārijas gadījumā – attiecīgajam avārijas dienestam un ēkas apsaimniekotājam (īpašniekam) vai pašvaldības policijai;
 - 12.1.1.3. trešo personu prettiesiskas rīcības gadījumā – valsts policijai;
 - 12.1.1.4. sauszemes transportlīdzekļa trieciena gadījumā – valsts policijai.
- 12.1.2. Apdrošinātajam nekavējoties, tiklīdz tas iespējams, par notikušo apdrošināšanas gadījumu jāpaziņo apdrošinātajam un jāveic visus iespējamus saprātīgos pasākumus, lai samazinātu zaudējumus un jāievēro apdrošinātāja norādījumi, ja tādi ir sniegti.

Turklāt, apdrošinātajam jāiesniedz apdrošinātajam rakstisks apdrošināšanas atlīdzības pieteikums (piemēram, aizpildot pieteikumu apdrošinātāja mājaslapā) un jāsaskaņo ar apdrošinātāju apdrošināšanas gadījuma vietas apskates laiks, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad kļuvis zināms par notikumu.

- 12.1.3. Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā, apdrošinātajam 5 (piecu) darba dienu laikā no pieteikuma par apdrošināšanas gadījumu iesniegšanas dienas, jāiesniedz apdrošinātajam rakstisks plāns par bojātā Īpašuma atjaunošanu, norādot darbības un termiņus, kādā plānots atsākt Uzņēmējdarbību vai samazināt zaudējumu apmēru.

12.2. Zaudējuma pierādījums

- 12.2.1. Pēc pieteikuma iesniegšanas apdrošinātajam jānodrošina apdrošinātāja pārstāvim iespēja veikt vietas un bojātā Īpašuma apskati.
- 12.2.2. Pēc vietas un bojātā Īpašuma apskates, apdrošinātāja pārstāvis aizpilda apskates protokolu par konstatētajiem bojājumiem, kā arī sniedz norādījumus, kuru izpilde apdrošinātajam ir obligāta. Bez apdrošinātāja rakstiskas piekrišanas nav atļauta bojājumu novēšana vai apdrošinātā Īpašuma atjaunošana, tā daļu pārvietošana vai novākšana.
- 12.2.3. Ja apdrošinātājs neveic apskati 5 (piecas) darba dienu laikā pēc pieteikuma iesniegšanas dienas, kā arī nav norādījis citu datumu, kurā apskate tiks veikta, apdrošinātajam, saskaņojot rakstiski ar Apdrošinātāju, ir tiesības uzsākt sakārtošanas un atjaunošanas darbus.
- 12.2.4. Par Dabas stihiju (izņemot Krsu) vai Zemestrīces riska iestāšanās apliecinājumu uzskatāmi mērījumi no Īpašumam tuvākās Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra stacijas, izņemot gadījumus, kad Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centram nav bijusi iespēja mērījumus fiksēt tuvākajā stacijā vai vispār.
- 12.2.5. Pēc apdrošinātāja pieprasījuma jāiesniedz bojātā, nozagtā vai iznīcinātā Kustamā īpašuma saraksts. Sarakstā ir jānorāda Kustamā īpašuma iegādes gads, vērtība, raksturojums (nosaukums) un stāvoklis, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma. Apdrošinātājs ir tiesīgs pieprasīt kustamā īpašuma iegādi apliecinošus dokumentus.
- 12.2.6. Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā, apdrošinātajam ir jāiesniedz, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto finanšu un grāmatvedības uzskaites kārtību sagatavotus, finanšu un grāmatvedības dokumentus, kas apliecina zaudējumus, tai skaitā:
 - 12.2.6.1. Finanšiālo zaudējumu apdrošināšanas gadījumā – dokumenti par tekošo periodu un iepriekšējiem 2 (diviem) gadiem;
 - 12.2.6.2. Negūto nomas/īres ieņēmumu gadījumā – spēkā esošu nomas/īres līgumu kopijas un nomnieku/īrnieku veikto maksājumu apliecinošus dokumentus.

13. Apdrošināšanas atlīdzības aprēķināšana

13.1. Vispārēji atlīdzības aprēķināšanas nosacījumi

- 13.1.1. Apdrošinātājs atlīdzina Apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus un citus atlīdzināmos izdevumus tādā apmērā, kā noteikts apdrošināšanas līgumā.
- 13.1.2. Pirms apdrošināšanas atlīdzības aprēķināšanas, apdrošinātājs, pamatojoties uz apdrošināšanas līgumā noteikto zaudējumu novērtēšanas metodi (Apdrošināšanas objektam – Īpašums) vai apdrošinātā finanšu datiem (Apdrošināšanas objektam – Uzņēmējdarbības pārtraukums), nosaka, vai nav piemērojama Zemapdrošināšana vai Virsapdrošināšana.
- 13.1.3. Zemapdrošināšanas gadījumā zaudējumi tiek samazināti atbilstoši proporcijai, kas aprēķināta, izdalot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu ar apdrošināšanas objekta vērtību (Apdrošināšanas objektam – Īpašums) vai apdrošinātā finanšu datiem (Apdrošināšanas objektam – Uzņēmējdarbības pārtraukums), ja vien Apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summa apdrošināšanas līgumā nav noteikta kā atlīdzības limits vai Pirmā riska zaudējuma apdrošināšanas limits.



- 13.1.4. Virsapdrošināšanas gadījumā zaudējumus aprēķina, pamatojoties uz apdrošināšanas līgumā noteikto atlīdzināmo zaudējumu novērtēšanas metodi, nepārsniedzot konkrētā apdrošināšanas objekta vērtību (Apdrošināšanas objektam – Īpašums) vai apdrošinātā finanšu datiem (Apdrošināšanas objektam – Uzņēmējdarbības pārtraukums).
- 13.1.5. Apdrošinājuma summa, neskatoties uz Apdrošināšanas objekta celtniecības gadu, tiek noteikta un zaudējumi tiek aprēķināti, pieņemot, ka Apdrošināšanas objekta atjaunošana tiks veikta ar mūsdienu materiāliem un metodēm, un darbus veiks Latvijas Republikā sertificēts speciālists vai komersants vai Apdrošinātais saimnieciskā kārtā.
- 13.1.6. Gadījumā, ja nav iespējams vai ja netiek veikts Apdrošināšanas objekta remonts, atjaunošana vai aizvietošana ar līdzvērtīgu objektu, vai ja Apdrošināšanas atlīdzības veids ir izmaksa naudas summas veidā, zaudējums (neatkarīgi no tā vai Apdrošināšanas objekts (Kustamais vai Nekustamais īpašums) apdrošināts tā Atjaunošanas vai Aizvietošanas, Faktiskajā vērtībā) aprēķina atbilstoši mazākajai no šādām summām: Faktiskā vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās vai Tīrās vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
- 13.1.7. Gadījumā, ja bojātā Īpašuma vai tā daļas atjaunošana nav iespējama tā iepriekšējā stāvoklī izmantojot identiskus materiālus vai metodes, apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta izmantojot līdzvērtīgus, mūsdienu materiālus vai metodes. Atlīdzināmie zaudējumi tiks noteikti tādā apmērā, kādā bojājumi Īpašumam vai tā daļai faktiski ir iestājušies Apdrošināšanas gadījuma ietvaros. Gadījumā, ja zaudējumi tiek aprēķināti piemērojot Faktisko vērtību vai Kustamais īpašums - lekartas ir vecākas par 10 gadiem, zaudējumu aprēķins var tikt samazināts par Īpašuma vai tā daļas Nolietojumu.
- 13.2. Apdrošināšanas atlīdzība par vienu vai vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā nevar pārsniegt Apdrošināšanas līgumā norādīto Apdrošinājuma summu.
- 13.2.1. No aprēķinātās zaudējuma summas tiek atņemti:
- 13.2.1.1. Pievienotās vērtības nodokļa summa (PVN), kuru apdrošināšanas atlīdzības saņēmējam ir tiesības no valsts budžetā maksājamā nodokļa atskaitīt kā priekšnodokli, ja vien apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādi.
- 13.2.1.2. Īpašuma derīgo atlieku vērtība Pilnīga zuduma gadījumā. Ja pēc apdrošinātāja pieprasījuma un apdrošinātā piekrišanas apdrošinātā Īpašuma derīgās atliekas pāriet apdrošinātāja īpašumā, tad nodoto derīgo atlieku vērtība no zaudējumu summas netiek atņemta.
- 13.2.1.3. apdrošināšanas līgumā norādītais pašrīks par katru apdrošināšanas gadījumu. Ja Apdrošināšanas gadījums ir iestājies ceļu satiksmes negadījuma rezultātā Latvijas Republikas teritorijā un to izraisījis noskaidrots transportlīdzeklis, kura nodarītos zaudējumus atlīdzina transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas ietvaros un Apdrošinātais ir iesniedzis Apdrošinātājam Valsts policijas izziņu vai aizpildītu saskaņoto paziņojumu, Apdrošinātājs no Apdrošināšanas atlīdzības neatskaita pašrīku.
- 13.3. Atlīdzība Nekustamajam īpašumam**
- 13.3.1. Atlīdzība Nekustamajam īpašumam tiek aprēķināta, ņemot vērā, apdrošināšanas līgumā norādīto Zaudējumu novērtēšanas metodi, kas tiek noteikta kā Atjaunošanas vērtība vai Faktiskā vērtība.
- 13.3.2. Neskatoties uz apdrošināšanas līgumā noteikto Zaudējumu novērtēšanas metodi, ja Nekustamā īpašuma nolietojums tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās ir lielāks nekā 50% (piecdesmit procenti), zaudējumi tiek novērtēti, piemērojot zaudējumu novērtēšanas metodi – Faktiskā vērtība.
- 13.3.3. Zaudējumi Telpas Kopīpašuma daļai nodarītajiem bojājumiem vai bojāejai tiek aprēķināti proporcionāli apdrošinātājam piederošajai kopīpašuma daļai, atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem, kas pierāda zaudējuma apmēru.
- 13.4. Atlīdzība Kustamajam īpašumam**
- 13.4.1. Atlīdzība Kustamajam īpašumam tiek aprēķināta saskaņā ar apdrošināšanas līgumā norādīto Zaudējumu novērtēšanas metodi - Aizvietošanas vērtību.
- 13.4.2. Zaudējumi Kustamajam īpašumam - preces ražošanā - tiek aprēķināti pamatojoties uz tiešās ražošanas un materiālu izmaksām, tiešajām darba izmaksām un administratīvajām izmaksām. Šīs izmaksas nedrīkst pārsniegt summu, par kuru gatava produkcija attiecīgajā laika periodā varētu tikt pārdota.
- 13.4.3. Zaudējumi nomātajam vai pieņemtajam Kustamajam īpašumam (remontam, uzglabāšanai un tml.) tiek aprēķināti atbilstoši to vērtībai, kas uzrādīta mantas nomas līgumā vai pieņemšanas un nodošanas aktā, vai grāmatvedības uzskaites dokumentos, tomēr tā nevar būt lielāka par to aizvietošanas vērtību. Ja bojāta ir Kustamā īpašuma daļa (no komplekta, kolekcijas vai pāra), tiek atlīdzināti tikai bojātā objekta izdevumi, kā arī netiek atlīdzināta šāda objekta vērtības samazināšanās.
- 13.5. Atlīdzība Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā**
- 13.5.1. Atlīdzība Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā tiek aprēķināta, pamatojoties uz finanšu un grāmatvedības dokumentiem, kā arī ņemot vērā ekonomiskos apstākļus tirgū attiecīgajā Uzņēmējdarbības nozarē.
- 13.5.2. Ja apdrošinātais neatjauno apdrošināto objektu vai neatsāk apdrošināto Uzņēmējdarbību tādu apstākļu dēļ, kurus apdrošinātais nevar ietekmēt, atlīdzības apmērs tiks aprēķināts par laika periodu, kas objektīvi būtu nepieciešams apdrošinātā Uzņēmējdarbības atjaunošanai.
- 13.5.3. Ja apdrošinātais neatjauno apdrošināto objektu vai neatsāk apdrošināto Uzņēmējdarbību un tam par iemeslu nav apstākļi, kurus apdrošinātais nevar ietekmēt, apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta.
- 13.5.4. Ja apdrošinātā objekta atjaunošana tiek uzsākta, bet pārtraukta objektīvu iemeslu dēļ, apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta par periodu līdz faktiski veikts objekta remonts vai nomaiņa.
- 14. Apdrošināšanas atlīdzības samazināšanas vai atteikuma iemesli**
- 14.1. Apdrošinātājs ir tiesīgs atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošinātais:
- 14.1.1. nav izpildījis kādu no noteikumu 12.1.1. un 12.1.2. (Zaudējuma pieteikums), 12.2.1. un 12.2.2. (Zaudējuma pierādījums) punktus noteiktajiem pienākumiem;
- 14.1.2. ar Jaunu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ nav izpildījis kādu no šajos noteikumos noteiktajiem pienākumiem, izņemot. 14.1.1. punktā norādītos pienākumus;
- 14.1.3. neuzrāda bojātā Īpašuma atliekas, izņemot gadījumus, kad tās pilnībā ir iznīcinātas;
- 14.1.4. nav iesniedzis policijai konkrētu nozagto vai nolaupīto kustamā īpašuma sarakstu, vai arī policija neapstiprina atsevišķu lietu nozagšanu vai nolaupīšanu;
- 14.1.5. pēc zaudējuma iestāšanās sniedz nepatiesu informāciju vai atsakās iesniegt apdrošinātāja pieprasīto informāciju.
- 14.2. Apdrošinātājs ir tiesīgs atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja 12.1.1. punktā minētās iestādes neapstiprina attiecīgo risku iestāšanās faktu.
- 14.3. Apdrošinātājs var samazināt apdrošināšanas atlīdzību līdz 50%, ja apdrošinātais vieglas neuzmanības dēļ nav izpildījis kādu no šajos noteikumos noteiktajiem pienākumiem, izņemot 14.1.1. punktā norādītos pienākumus.
- 14.4. Apdrošinātājs ir tiesīgs samazināt apdrošināšanas atlīdzību vai atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošinātais vai apdrošinājumaņēmējs nav sniedzis informāciju par noteikumu 11. punktā minētajam apdrošinātā riska izmaiņām apdrošināšanas līguma darbības laikā un tas ir bijis cēloņsakarībā ar apdrošināšanas gadījumu.



15. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai atlīdzināšana

- 15.1. Ja apdrošinātā Īpašuma remonts vai atjaunošana ir tehniski iespējami un ekonomiski pamatota, un nav iestāties apdrošināšanas objekta Pilnīgs zudums, tiek veikts remonts vai atjaunošana.
- 15.2. Apdrošinātais var izvēlēties šādu atlīdzības veidu: remonts, aizvietošana (tikai Kustamam Īpašumam) vai atlīdzības izmaksa naudā (pārskaitījums). Gadījumā, ja izvēlētais apdrošināšanas atlīdzības veids konkrētajā gadījumā nevar tikt piemērots, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta apdrošinātajam (ar pārskaitījumu).
- 15.3. Apdrošināšanas atlīdzība remonta vai aizvietošanas gadījumā tiks izmaksāta Apdrošinātajam saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja rēķinu vai tāmi, atņemot no valsts atgūstamo pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 15.4. Apdrošināšanas atlīdzība naudā tiek izmaksāta, atņemot nodokļus, tāmē vai zaudējuma aprēķinā norādītos virszdevumus un peļņu.
- 15.5. Attiecībā uz Īpašumu, pēc apdrošināšanas atlīdzības summas aprēķināšanas, apdrošinātais ir tiesīgs izvēlēties:
 - 15.5.1. izdevumu tiešu apmaksu ar apdrošinātāju saskaņotam būvuzņēmējam vai pakalpojuma sniedzējam, apmērā, kas nepārsniedz aprēķināto apdrošināšanas atlīdzības summu. Šādā gadījumā pirms atlīdzināmo zaudējumu apmaksas, apdrošinātajam jāsamaksā apdrošināšanas līgumā norādītais pašrīks attiecīgajam pakalpojuma sniedzējam; vai
 - 15.5.2. apdrošināšanas atlīdzības izmaksu apdrošinātajam naudā (pārskaitījums). Šādā gadījumā:
 - 15.5.2.1. ja ir konstatēts Īpašuma Pilnīgs zudums, apdrošināšanas atlīdzības apmērs tiek aprēķināts, nosakot starpību starp tirgus vērtību pirms negadījuma un pēc negadījuma, bet nepārsniedzot apdrošināšanas objekta vērtību saskaņā ar apdrošināšanas līgumā noteikto zaudējumu novērtēšanas metodi (atjaunošanas vai faktiskā vērtība).
 - 15.5.2.2. ja nav konstatēts Īpašuma Pilnīgs zudums, apdrošināšanas atlīdzības apmērā netiek iekļauti nodokļi, virszdevumi un peļņa.

- 15.6. Apdrošinātajam ir tiesības 15.5.2.punktā minētajos gadījumos 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad apdrošinātājs ir pieņēmis lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, pieprasīt veikt apdrošināšanas atlīdzības pārrēķinu atbilstoši apdrošināšanas līgumā noteiktajai zaudējumu novērtēšanas metodei, ja tas apdrošinātajam ir iesniedzis dokumentus, kas apstiprina nekustamā īpašuma atjaunošanu un atjaunošanas izdevumu segšanu.
- 15.7. Ja apdrošinātais, pēc apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas, atgūst nozagto vai pazudušo Apdrošināto objektu, apdrošinātā pienākums ir informēt par to apdrošinātāju un atgriezt apdrošinātajam par to izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību.

16. Apdrošinājuma summa pēc atlīdzības izmaksas

- 16.1. Ja izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība par apdrošināto Īpašumu nepārsniedz 10% no konkrētā Apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas, sākotnējās apdrošinājuma summas apmērs apdrošinātajam Īpašumam nesamazinās.
- 16.2. Ja apdrošināšanas periodā izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība par apdrošināto Īpašumu pārsniedz 10% no konkrētā apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas, apdrošināšana attiecībā uz apdrošināto Īpašumu paliek spēkā starpības apmērā starp apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu konkrētajam apdrošināšanas objektam un izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību.
- 16.3. Ja par kādu apdrošināšanas objektu apdrošināšanas atlīdzība ir izmaksāta pilnas konkrētā apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas apmērā, tad attiecībā uz šo apdrošināšanas objektu līguma darbība izbeidzas.
- 16.4. Ja tiek veikta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, tad Apdrošinātajam ir tiesības apdrošināšanas līguma darbību izbeigt.
- 16.5. Ja pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošināšanas līgums tiek izbeigts vai zaudē spēku daļā par Īpašumu, tad vienlaicīgi spēku zaudē daļa par Uzņēmējdarbības pārtraukumu.