



Правила страхования имущества № 5.1/4

Раздел I

1. Определения, используемые в правилах

- 1.1. **Страховщик** — Латвийский филиал ADB «Gjensidige», действующий на основании устава.
- 1.2. **Страхователь** — юридическое или физическое лицо, заключившее договор в свою пользу или в пользу иного лица.
- 1.3. **Застрахованный** — указанное в страховом полисе юридическое или физическое лицо, в пользу которого заключен договор страхования.
- 1.4. **Объект страхования** — недвижимое и/или движимое имущество, указанное в страховом полисе и его приложении с соблюдением условий Раздела II настоящих правил.
- 1.5. **Страховая сумма** — денежная сумма, на которую застраховано имущество.
- 1.6. **Застрахованный риск** — событие, указанное в страховом полисе и не зависящее от воли застрахованного, наступление которого возможно в будущем.
- 1.7. **Страховая премия** — установленный платеж за страхование.
- 1.8. **Страховой случай** — связанное с застрахованным риском внезапное и непредвиденное событие, в случае наступления которого предусмотрена выплата страхового возмещения согласно договору страхования.
- 1.9. **Страховое возмещение** — денежная сумма, выплачиваемая за страховой случай, или оплата обеспечиваемых услуг согласно договору страхования.
- 1.10. **Возмещаемые убытки** — денежная сумма, выплачиваемая за страховой случай, или оплата обеспечиваемых услуг согласно договору страхования до вычета самориска.
- 1.11. **Самориск** — указанная в полисе часть страховой суммы или убытка в денежном или процентном выражении, которую вычитают из возмещаемых убытков за каждый страховой случай.
- 1.12. **Страховой полис** — документ, подтверждающий заключение договора страхования и содержащий условия договора страхования, а также все изменения и дополнения данного договора, о которых страховщик и страхователь договорились в письменном виде.
- 1.13. **Договор страхования** — настоящий договор страхования, содержащий условия договора страхования, а также все изменения и дополнения данного договора, о которых страховщик и страхователь договорились в письменном виде. Договор страхования может быть заключен при личном присутствии или с использованием средств дистанционной связи. Используя средства дистанционной связи, заключается дистанционный договор страхования.
- 1.14. **Дистанционный договор страхования** — договор страхования в случае, если страховщик и страхователь заключили его на основании письменного предложения страховщика, отосланного страхователю посредством факса, интернета, электронной почты (средств дистанционной связи). Подтверждением заключения дистанционного договора страхования является страховой полис в виде его электронной распечатки.
- 1.15. **Место страхования** — место, в котором находится застрахованное имущество и которое указано в страховом полисе.
- 1.16. **Восстановительная стоимость** — размер наименьших расходов на восстановление в денежном выражении, необходимых для восстановления объекта страхования до предыдущего качества и объема, включая все затраты на строительство, связанные с ним используемые материалы и проектировку.
- 1.17. **Фактическая стоимость** — восстановительная стоимость объекта страхования за вычетом износа объекта.
- 1.18. **Рыночная стоимость** — стоимость объекта страхования, устанавливаемая сертифицированным оценщиком согласно утвержденным стандартам Латвийской ассоциации оценщиков имущества для определения рыночной стоимости недвижимого имущества.

- 1.19. **Стоимость приобретения** — наименьшие расходы на приобретение товаров, сырья и другого имущества такого же типа и равноценного качества.
- 1.20. **Третье лицо** — любое физическое или юридическое лицо, за исключением лиц, заключивших настоящий договор страхования, связанных лиц или лиц, имеющих обязательства по исполнению условий настоящего договора страхования.
- 1.21. **Связанное лицо** — сотрудники, члены семьи застрахованного или страхователя или лица, с которыми застрахованный или страхователь имеет общее хозяйство, или лица, у которых с застрахованным или страхователем в отношении застрахованного имущества или его части заключен договор аренды, найма, безвозмездного пользования, займа или иной договор, присуждающий право пользования на застрахованное имущество, а также договор хранения. Членами семьи застрахованного или страхователя считаются: супруги, родственники и свояки, считая родство до третьего колена и своячество до второго колена, члены приемной семьи, опекуны и подопечные.

2. Страхуемые риски

- 2.1. **Пожар:**
 - 2.1.1. **пожар** — непредвиденное и неконтролируемое горение открытым пламенем. Вред, нанесенный объекту страхования сажей, дымом и последствиями тушения огня, если его источником был пожар.
 - 2.1.2. **удар молнии** — прямое воздействие молнии на застрахованное имущество;
 - 2.1.3. **взрыв** — мгновенное (взрывное) химическое преобразование вещества или смеси, вызывающее повышенное давление (ударную волну). Под взрывом емкости понимается неожиданное разрушительное проявление силы давления, когда стенки емкости разрушены в такой степени, что давление внутри и снаружи емкости выравнивается. Взрывом не считается внезапное выравнивание давления (имплозия) по причине низкого давления;
 - 2.1.4. **падение управляемого летательного аппарата, его частей или перевозимого летательным аппаратом груза на застрахованное имущество;**
- 2.2. **Природные стихии:**
 - 2.2.1. **буря** — ветер со скоростью свыше 15 м/сек;
 - 2.2.2. **наводнение** — затопление территории водой, которая вышла за границы водохранилищ или природных водных бассейнов. Наводнением не считается затопление территорий (мест), для которых подобное явление носит периодический (сезонный) характер и происходят чаще, чем один раз в 5 лет.
 - 2.2.3. **град** — прямое воздействие осадков в виде частиц льда на застрахованное имущество;
 - 2.2.4. **непрерывный снегопад** — внезапное увеличение снежного покрова не менее чем на 100 мм в течение 24 часов, если повреждения возникли во время снегопада.
 - 2.2.5. **землетрясение** от 4 до 6 баллов по шкале Рихтера;
 - 2.2.6. **падение деревьев, мачт и столбов**, произошедшее не в результате действий человека;
- 2.3. **Утечка жидкости или пара:**
 - 2.3.1. внезапный и непредвиденный разрыв или трещина трубопровода, его устройств и оборудования, за исключением возникшего под воздействием мороза;
 - 2.3.2. действия или бездействие третьих лиц, по вине которых произошла утечка жидкости или пара из внутренних коммуникационных систем здания;
 - 2.3.3. утечка жидкости, возникшая в результате реагирования соответствующим образом эксплуатируемых стационарных автоматических систем и оборудования пожаротушения;
 - 2.3.4. утечка жидкости, возникшая в результате аварии трубопровода, который отвечает за застрахованного здания до магистрального трубопровода и обеспечивает подачу воды, тепла и т.п. в застрахованное здание.



- 2.4. **Противоправные действия третьих лиц:**
- 2.4.1. **кража со взломом** — умышленное противоправное присвоение, повреждение или уничтожение чужого имущества, совершенное путем противоправного проникновения третьих лиц в закрытые помещения с однозначными признаками взлома. Кражей не считается выманивание, присвоение, вымогательство имущества и т.п.;
- 2.4.2. **грабёж** — нападение на застрахованного, связанное с насилием или угрозой насилия и представляющее опасность для жизни или здоровья, совершенное с целью завладения застрахованным имуществом;
- 2.4.3. **злонамеренные повреждения** — намеренное уничтожение или повреждение застрахованного имущества. Столкновение — прямой удар любого сухопутного транспортного средства, погрузочного или разгрузочного механизма по застрахованному имуществу, произошедший по причине действий или бездействия третьих лиц;
- 2.5. **Затраты на аренду другого жилища** в период времени, пока производится ремонт поврежденного имущества, если в результате наступления страхового случая оно непригодно для проживания (например, полностью выгорело, полностью разрушено в результате взрыва и т.п.), оплачивая затраты на аренду в сумме не более EUR 300,00 в месяц и на протяжении не дольше 6 месяцев.
- 2.6. **Дополнительно могут быть застрахованы следующие риски:**
- 2.6.1. **Импульс тока или перенапряжение, возникшее в результате воздействия молнии**, в результате чего повреждено имущество. Страховое вознаграждение по данному риску не может превышать EUR 1500,00 если в полисе не установлено иначе.
- 2.6.2. **разрыв трубопровода, его устройств и оборудования, возникший в результате воздействия мороза**. Убытки возмещаются один раз в период действия договора страхования и сумма возмещения не может превышать EUR 3500,00 если в полисе не установлено иначе. Убытки не возмещаются, если в здании не проживают постоянно.
- 2.7. Дополнительно застрахованные риски (п.п. 2.6.1 — 2.6.2) действуют, если об этом имеется отметка в особых условиях страхового полиса.
- 3.5.3. внешние трубопроводы, которые находятся на территории предприятия, ответвляются от застрахованного здания до магистрального трубопровода и застрахованный несет ответственность за их эксплуатацию;
- 3.5.4. остекление, его оборудование и оформление (рисунки, гравировка и т.п.), сплошная площадь поверхности которого составляет более 3м², от разбития или раскалывания, вызванного рисками, упомянутыми в п.п. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 настоящих правил;
- 3.5.5. ювелирные изделия, коллекции, картины, уникальные и старинные предметы, наличные деньги;
- 3.5.6. ценные бумаги, документы, акты, планы, оригинальные чертежи, модели, архивные запасы;
- 3.5.7. компьютерные программы, данные, базы данных и носители информации;
- 3.5.8. образцы, выставочные экземпляры;
- 3.5.9. постройки и строения, не предназначенные для длительной эксплуатации (передвижные вагончики, помещения, созданные из надувных конструкций, палатки и др.);
- 3.5.10. незавершенные строения;
- 3.5.11. игровые автоматы, автоматы по обмену и выдаче денег;
- 3.5.12. встроенная мебель, в т.ч. со встроенной техникой;
- 3.6. **Согласно настоящим правилам не страхуются:**
- 3.6.1. незаконно построенные или находящиеся в стадии строительства здания, постройки и строения, для строительства которых не получены все необходимые разрешения и согласования, установленные законом и другими нормативными актами;
- 3.6.2. здания, постройки и строения в аварийном состоянии и находящееся в них имущество;
- 3.6.3. бесхозные и/или нежилые здания, постройки и строения и находящееся в них имущество;
- 3.6.4. личные вещи работников юридического лица;
- 3.6.5. моторизованные транспортные средства, подлежащие регистрации;
- 3.6.6. оружие, амуниция;
- 3.6.7. водный и воздушный транспорт;
- 3.6.8. комнатные растения, лес, отдельно растущие деревья, живые изгороди, земля, посеви, животные;
- 3.6.9. грузы, перевозимые за пределы места страхования.

Раздел II. Объект страхования

3. **Страхуется недвижимое и/или движимое имущество, указанное в страховом полисе:**
- 3.1. **Здания** со встроенными в него коммуникациями, конструктивными элементами (отопительными котлами, электросистемами, системами водопровода и канализации, встроенными системами вентиляции и пылесбора), являющимися неотъемлемой частью здания.
- 3.2. **Квартира** с ее конструктивными элементами и внутренней отделкой, являющейся неотъемлемой частью квартиры (полы, стены, потолки, окна, двери, сантехника, электроинсталляция, камины и т.п.).
- 3.3. **Имущество** — технологические установки и рабочие машины, рабочие столы, оборудование и инвентарь, запасы, арендованное и принятое имущество, мебель, радио-, теле- и видеоаппаратура и прочая электронная аппаратура, предметы домашнего хозяйства и быта, спортивный, хозяйственный и сельскохозяйственный инвентарь и т.п.
- 3.4. **Расходы на ремонт арендованных помещений и материалы** (напольные, настенные и потолочные покрытия, окна, двери, сантехника, электроинсталляция, камины и т.п.).
- 3.5. **Без отдельного соглашения не страхуются:**
- 3.5.1. строения — бассейны, ворота, ограждения, покрытия дворов и территорий, навесы, защитные стенки, не являющиеся составной частью зданий, пристани;
- 3.5.2. установленные в зданиях и помещениях или возле них устройства и приспособления (антенны, вывески, рекламное оборудование и т.п.), не являющиеся составной частью зданий;

Раздел III. Договор страхования

4. Страховая сумма

- 4.1. Страхователь несет ответственность за соответствие указанной в договоре страховой суммы стоимости имущества. Если страховая сумма не соответствует стоимости имущества, при наступлении страхового случая применяются условия неполного или чрезмерного страхования.
- 4.2. Расходы на ремонт зданий, строений, помещений, стоимость технологического оснащения и рабочих машин, рабочих столов, оборудования и инвентаря, а также имущества дома (домашнего хозяйства) устанавливаются в соответствии с:
- 4.2.1. восстановительной стоимостью;
- 4.2.2. фактической стоимостью, если износ превышает 40% или если страхователь желает застраховать объект на фактическую стоимость.
- 4.3. Стоимость товара на продажу и стоимость закупленного сырья и материалов устанавливается в соответствии с закупочной стоимостью.
- 4.4. Стоимость незавершенной и готовой продукции устанавливается в соответствии с восстановительной стоимостью.
- 4.5. Стоимость арендованного и принятого имущества (с целью ремонта, хранения и т.п.) устанавливается в соответствии с ее фактической стоимостью, указанной в договоре аренды имущества, акте приема-передачи или в документах бухгалтерского учета.



5. Период договора страхования и его вступление в силу

- 5.1. Период договора страхования — это указанный в страховом полисе срок действия договора.
- 5.2. Договор вступает в силу на следующий день после уплаты премии или ее первой части, если в полисе не установлено иначе.

6. Уплата страховой премии

- 6.1. Страхователь обязан уплатить страховую премию в сроки, установленные договором страхования.
- 6.2. Если оплата страховой премии осуществляется перечислением, днем оплаты считается день, когда деньги зачислены на банковский счет страховщика.
- 6.3. Если премия или ее первая часть не уплачена в указанный в полисе срок, договор страхования не имеет силы с момента его заключения.
- 6.4. В случае, если платежи, за исключением первого платежа, не уплачены в установленный договором срок, страховщик может расторгнуть договор в следующем порядке:
 - 6.4.1. Перед расторжением договора страхования страховщик высылает страхователю письменное предупреждение о неполной оплате страховой премии, предлагая оплатить страховую премию согласно условиям договора страхования и указывая срок оплаты страховой премии и возможные последствия неуплаты.
 - 6.4.2. Срок оплаты страховой премии, указанный в высланном предупреждении страховщика, составляет не менее 15 дней и не более 1 месяца со дня отсылки предупреждения.
 - 6.4.3. Если в течение установленного в предупреждении срока оплаты страховой премии наступает страховой случай, страховщик выплачивает страховое возмещение, если страховая премия уплачена в срок и в размере, установленном в предупреждении.
 - 6.4.4. Если страхователь не оплачивает страховую премию в срок и в размере, установленном в предупреждении, договор страхования считается расторгнутым.

7. Обязанности страхователя и застрахованного

- 7.1. Страхователь и застрахованный обязаны перед заключением договора страхования предоставить всю запрашиваемую страховщиком информацию, которая необходима для оценки риска, а также обеспечить возможность осуществления осмотра застрахованного объекта для оценки риска, как во время заключения договора, так и в течение срока его действия.
- 7.2. Страхователь и застрахованный несут ответственность за предоставление достоверной информации.
- 7.3. Страхователь обязан информировать застрахованного о том, что он застрахован, и обеспечить выполнение договорных обязательств со стороны застрахованного.
- 7.4. Страхователь несет ответственность за последствия неинформированности, покрывая дополнительные расходы, которые возникли по причине неинформированности застрахованного.
- 7.5. Страхователь и застрахованный обязаны сообщать о других известных им действующих договорах страхования в отношении того же самого объекта.

Раздел IV. Изменения застрахованного риска

8. Изменения в первоначальной информации

- 8.1. Застрахованный или страхователь в течение срока действия договора обязан в письменном виде сообщать страховщику о всех известных ему обстоятельствах, которые могут значительно увеличить возможность наступления застрахованного риска или размер возможных убытков, в том числе, но не ограничиваясь, о следующем:
 - 8.1.1. об изменениях системы охраны и/или системы против взлома и/или противопожарной системы застрахованного имущества;

- 8.1.2. о любых изменениях в использовании или свойствах объекта страхования до наступления таких изменений, в том числе, но не ограничиваясь настоящим перечислением, о временной приостановке или прекращении пользования, о прекращении хозяйственной деятельности в застрахованном имуществе, о реконструкциях, перестройках, ремонтах;
- 8.1.3. о сдаче объекта страхования в аренду, наем, передачу в залог, ином обременении вещным и/или обязательственным правом и/или долгами, об утрате владения объектом страхования, о запретах на отчуждение и иных запретах, наложенных на застрахованное имущество, об использовании объекта страхования в качестве предмета любых обязательств, а также об ограничениях перехода права собственности и/или пользования объектом страхования;
- 8.2. Если в течение срока действия договора стоимость имущества увеличилась более чем на 10%, страхователь обязан информировать об этом страховщика и по обоюдному соглашению внести изменения в договор страхования.

9. Увеличение застрахованного риска

- 9.1. Если в течение срока действия договора вероятность наступления застрахованного риска увеличилась, страховщик может в письменном виде предложить страхователю внести изменения в правила страхования, указать день вступления в силу изменений и установить дополнительную страховую премию или принять решение о прекращении договора страхования.

Раздел V. Страховой случай

10. Обязанности страхователя и застрахованного после наступления страхового риска

- 10.1. **Заявление о возникновении ущерба** — при возникновении ущерба застрахованный обязан незамедлительно сообщить:
 - 10.1.1. в случае пожара — в Пожарно-спасательную службу;
 - 10.1.2. в случае взрыва — в соответствующую аварийную службу;
 - 10.1.3. в случае аварии инженерных коммуникаций — в соответствующую аварийную службу и/или содержателю (владельцу) здания или в полицию самоуправления;
 - 10.1.4. в случае противоправных действий третьих лиц — в полицию.
 - 10.1.5. в случае столкновения с наземным транспортным средством — в дорожную полицию;
- 10.2. Застрахованный обязан незамедлительно, как только это стало возможным, сообщить о случившемся страховщику и принять все возможные разумные меры по снижению ущерба.
- 10.3. Застрахованный в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало известно о происшествии, обязан подать страховщику письменное заявление установленного образца и согласовать со страховщиком время осмотра места происшествия. Если по объективным причинам нет возможности подать письменное заявление лично, это делает представитель или уполномоченное лицо застрахованного или страхователя.
- 10.4. Если застрахованный подает заявление, зная, что оно является ложным или мошенническим, договор страхования признается недействительным и любое требование в связи с настоящим договором отклоняется.
- 10.5. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если упомянутые в пунктах 10.1.1-10.1.5 учреждения не подтверждают факта наступления соответствующих рисков.
- 10.6. **Доказательство убытка**
 - 10.6.1. После происшествия, пока страховщик не осуществил осмотр поврежденного или уничтоженного объекта, без письменного согласия страховщика не допускается никакое устранение повреждений или перемещение, уборка или восстановление объекта или его частей. Разрешается осуществление только неотложных мер с целью устранения дальнейших потерь и недопущения несчастных случаев.



- 10.6.2. После подачи заявления застрахованный обязан предоставить представителю страховщика возможность произвести осмотр места происшествия и поврежденного имущества, а также дать возможность провести расследование для установления любых причин возникновения убытка и его объема.
- 10.6.3. После осмотра места происшествия представитель страховщика заполняет протокол осмотра установленной формы о констатированных убытках, а также дает указания, выполнение которых является обязательным для застрахованного. Без письменного согласия страховщика не разрешается восстанавливать объект, перемещать или убирать его части.
- 10.6.4. Если страховщик не производит осмотр в течение 3 (трех) рабочих дней после подачи заявления, застрахованный вправе начать работы по приведению в порядок и ремонту.
- 10.6.5. Застрахованный обязан доказать факт наступления убытков и его размер, а также предоставить всю запрашиваемую страховщиком информацию и документы, которые это подтверждают.
- 10.6.6. Подтверждением наступления застрахованных рисков, указанных в п.2.2, считается информация из Латвийского Центра среды, геологии и метеорологии о замерах, произведенных на ближайшей к застрахованному объекту станции;
- 10.6.7. Если застрахованный имеет основание претендовать на возмещение расходов на аренду жилища согласно п.2.7, он должен представить страховщику договор аренды и документы об аренде жилища, подтверждающие расходы, на период устранения убытков.
- 10.6.8. По требованию страховщика должен быть подан список поврежденного, украденного или уничтоженного имущества. В списке необходимо указать время приобретения имущества, его стоимость, характеристика и состояние, в котором оно было непосредственно перед страховым случаем. Страховщик вправе потребовать документы, удостоверяющие приобретение имущества.
- 10.7. **Последствия невыполнения обязанностей страхователя и застрахованного**
- 10.7.1. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если страхователь или застрахованный:
- 10.7.1.1. не выполнил какое-либо из обязательств, установленных в пунктах 10.1-10.4, 10.6.1, 10.6.2, 10.6.3, 10.6.5, 10.6.6, 10.6.7;
- 10.7.1.2. со злым умыслом или по грубой невнимательности не выполнил какое-либо из обязательств, установленных настоящими правилами, за исключением обязательств, установленных в п.10.7.1.1;
- 10.7.1.3. не предъявляет для осмотра останки поврежденных предметов, за исключением случаев, когда они полностью уничтожены;
- 10.7.1.4. не представил в полицию конкретный список украденного или похищенного имущества, или полиция не подтверждает кражу или хищение отдельных вещей;
- 10.7.2. Страховщик может уменьшить страховое возмещение до 50%, если застрахованный по легкой невнимательности не выполнил какое-либо из установленных настоящими правилами обязательств, за исключением упомянутых в п.10.7.1.1;
- 10.7.3. Если при заключении договора страхования, в течение срока его действия или после наступления убытка страхователь, застрахованный, владелец или пользователь объекта страхования предоставляет недостоверную информацию или отказывается от предоставления запрашиваемой страховщиком информации, страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения и прекратить договор страхования.

11. Обязанность страховщика по выплате страховой премии

- 11.1. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения в течение 7 (семи) дней со дня получения всех необходимых документов.

- 11.2. Если в отношении повреждения или уничтожения имущества возбуждено административное или уголовное дело, страховщик вправе, в письменном виде проинформировав об этом застрахованного, отложить принятие решения по соответствующему делу до окончания расследования или до выдачи застрахованному вступившего в силу судебного постановления или решения о прекращении административного или уголовного дела.
- 11.3. По соглашению сторон до проведения полного расчета убытков страховщик может выплатить часть возмещения в таком размере, который не оспаривает ни одна из сторон.

Раздел VI

12. Исключения

Страхование не возмещает убытки, возникшие:

- 12.1. подвергая имущество обработке или иным процессам, в которых используется огонь или тепло, а также при варке в недостаточном количестве жидкости;
- 12.2. по причине перегрева, расплавления или тления, если это не было вызвано застрахованными рисками; по причине установки котлов отопления и подобного оборудования, протекания мест соединения его трубопроводов и/или разрывов мест сварки;
- 12.4. по причине взрыва, возникшего в огнестрельном оружии и других устройствах, в которых осознанно используется энергия взрыва;
- 12.5. по причине взрыва, возникшего при работе с веществами и оборудованием, цель которых заключается в использовании энергии взрыва;
- 12.6. при попадании в здание или помещения воды, града или снега через окна, двери, крышу, швы здания, фундамент, наружные стены, сточные трубы и другие конструкции здания, а также с улиц, тротуаров, площадок и внутренних дворов;
- 12.7. за движимое имущество, оставленное под открытым небом, если только это не предусматривает специфика использования имущества и это отдельно указано в страховом полисе;
- 12.8. по причине поднятия уровня грунтовых и сточных вод или при перетекании через водосборные системы, сточные трубы крыш;
- 12.9. в результате наводнения, если имущество затопляется чаще, чем один раз в 5 (пять) лет.
- 12.10. по причине скопления конденсата;
- 12.11. по причине утечки воды из инженерных коммуникаций, за исключением случаев, когда она возникла в результате аварии;
- 12.12. по причине неожиданной утечки охлаждающего вещества в рефрижераторах, если только это не было вызвано застрахованными рисками;
- 12.13. у товаров, которые не находились на жесткой подставке высотой не менее 10 см над уровнем пола;
- 12.14. если не были приняты меры, препятствующие проникновению третьих лиц в место страхования (не закрыты двери, окна и т.п.);
- 12.15. если имущество в магазинах вне рабочего времени оставлено на витринах, если в полисе не установлено иначе;
- 12.16. если при проведении инвентаризации обнаружена пропажа или недостача имущества;
- 12.17. по причине действий или бездействия лиц, заключивших с застрахованным или страхователем в отношении объекта страхования или его части договор аренды, найма, безвозмездного пользования или иной договор, присуждающий им право пользования на объект страхования;
- 12.18. по причине войны, инвазии, действий иностранного противника, бунта, революции, восстания, военной или узурпационной власти, терроризма и любого ареста имущества, произведенного государственным учреждением ЛР, изменений административного характера и изменений законодательства;



- 12.19. по причине ошибок, поврежденной любой микропроцессорной аппаратуры (компьютеров, технологического оборудования, систем управления и т.п.) и его программного обеспечения, а также по причине короткого замыкания любого электрического или электронного оборудования или его изоляционных материалов, других электрических явлений или воздействия молнии, которые не вызвали пожар;
- 12.20. по причине злого умысла, грубой невнимательности или преступных действий застрахованного и/или страхователя и/или связанных с ними лиц;
- 12.21. при нарушении застрахованным и/или страхователем и/или связанными с ними лицами нормативных актов ЛР, строительных нормативов, правил технической эксплуатации и пожарной безопасности, административных решений;
- 12.22. по причине некачественно выполненных работ или предоставленных услуг застрахованного, страхователя или нанятых ими лиц;
- 12.23. по причине подрывных работ, санкционированных государственными учреждениями, органами самоуправления или осуществляемыми застрахованным;
- 12.24. по причине проведения реконструкции, ремонтных работ, перемещения или переделки застрахованного имущества;
- 12.25. по причине изношенности, коррозии, износа, тестирования или подобных процессов;
- 12.26. по причине воздействия сухой или сырой гнили, плесени, грибка или бактерий, насекомых, червей, грызунов или других животных;
- 12.27. по причине ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, а также по причине загрязнения и отравления среды;
- 12.28. в отношении гражданско-правовой ответственности, неполученной прибыли, несвоевременных поставок, прекращения производства, торговли, невыполнения договорных обязательств, неустоек и иных убытков финансового характера или косвенных убытков, даже если причиной их возникновения был страховой случай;
- 12.29. в отношении объектов, упомянутых в п.п. 3.5.1 — 3.5.12 настоящих правил, если между страхователем и страховщиком не достигнуто письменное соглашение о страховании данных объектов.
- 13.5. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, соответствует фактической стоимости ремонтных работ зданий, строений, арендованных помещений:
- 13.5.1. сумма убытков равняется наименьшим необходимым расходам на ремонт объекта, за вычетом отчислений в связи с износом;
- 13.5.2. в случае полной утраты застрахованного объекта расходы устанавливаются в размере рыночной стоимости объекта, но не превышая сумму фактической стоимости.
- 13.6. Убытки от повреждений домашнего имущества (предметов домашнего хозяйства и быта), технологического оборудования и рабочих машин, рабочих столов, оборудования и инвентаря, запасов (сырья, материалов, товаров) являются наименьшими расходами на приобретение, замену или восстановление равноценного имущества или имущества подобного типа и качества. Страховщик вправе заменить погибшее имущество равноценным.
- 13.7. Убытки от готовой продукции или продукции, находящейся в процессе производства, оцениваются, рассчитывая прямые расходы на производство и материалы, прямые рабочие расходы, производственные и административные расходы. Данные расходы не должны превышать сумму, на которую готовая продукция могла бы быть продана за соответствующий период времени.
- 13.8. Убытки от повреждения остекления устанавливаются только в таком случае, если стекло разбито, расплавлено или констатированы трещины по всей толщине стекла, и рассчитываются в размере затрат, связанных с заменой остекления и его оборудования и восстановлением рам остекленных поверхностей.
- 13.9. Убытки, рассчитываемые в порядке, установленном в пунктах 13.1. — 13.8., могут быть откорректированы в соответствии с условиями неполного или чрезмерного страхования. В случае неполного страхования убытки рассчитываются в такой пропорции от размера фактических убытков, какую составляет установленная в полисе страховая сумма по отношению к стоимости застрахованного имущества. В случае чрезмерного страхования убытки устанавливаются в размере, не превышающем фактические убытки и стоимость застрахованного имущества.
- 13.10. Рассчитывая страховое возмещение в случае полной утраты застрахованного объекта:
- 13.10.1. если пригодные остатки остаются у застрахованного, от суммы страхового возмещения отнимается их стоимость.
- 13.10.2. если по требованию страховщика и с согласия застрахованного пригодные остатки переходят в собственность страховщика, стоимость пригодных остатков от суммы страхового возмещения не отнимается.
- 13.11. После расчета суммы страхового возмещения застрахованный вправе принять решение о:
- 13.11.1. непосредственной оплате расходов на восстановление, ремонт или замену согласованной со страховщиком строительной фирме или другому предприятию, в размере, не превышающем сумму рассчитанного страхового возмещения. В таком случае перед оплатой возмещаемых убытков застрахованный обязан уплатить страховщику указанный в полисе самориск;
- 13.11.2. выплате страхового возмещения в денежной форме. В таком случае, за исключением случаев полной утраты, рассчитанная сумма возмещения уменьшается на сумму налога на добавленную стоимость. От суммы рассчитанного страхового возмещения отнимается самориск. Из выплачиваемого страхового возмещения страховщик вправе удержать сумму неоплаченной премии за весь срок действия полиса.
- 13.12. Самориск не удерживается, если застрахованный объект поврежден в результате дорожно-транспортного происшествия, произошедшего по вине третьего лица, указанного в соответствующем решении дорожной полиции или согласованном уведомлении.

Раздел VII. Страховое возмещение

13. Расчет убытков и страхового возмещения

- 13.1. Общая сумма страхового возмещения и расходов, возмещаемых согласно п.14, не может превышать страховую сумму, установленную в договоре страхования соответствующего объекта.
- 13.2. Страховщик вправе установить метод расчета убытков в соответствии со сметой на работы по ремонту или восстановлению, составленной согласно действующим строительным нормативам Латвийской Республики или удельному весу стоимости отдельных конструктивных элементов поврежденного объекта по отношению к страховой сумме объекта.
- 13.3. Полной утратой застрахованного объекта считается случай, когда повреждения превышают 70% от стоимости объекта на момент наступления убытка.
- 13.4. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, соответствует восстановительной стоимости ремонтных работ зданий, строений, арендованных помещений:
- 13.4.1. сумма убытка равняется наименьшим необходимым восстановительным расходам на ремонтные работы зданий, строений, арендованных помещений;
- 13.4.2. если в случае полной утраты здание, которое по виду использования рассматривается на объекте страхования в качестве основной постройки, не восстанавливается, убыток устанавливается в размере рыночной стоимости здания, но не превышая восстановительную стоимость здания. Решение о восстановлении и/или невозможности восстановления здания принимает застрахованный, и оно подтверждается письменным заявлением застрахованного;



14. Застрахованные расходы

В отношении произошедшего страхового случая страховщик покрывает в размере 10% процентов от суммы убытка:

- 14.1. все заявленные и доказуемые разумные расходы застрахованного по неотложному устранению повреждений и снижению убытков, а также расходы на меры по спасению;
- 14.2. обоснованно возникшие и необходимые расходы на пожаротушение, направленные на предотвращение гибели застрахованного имущества или снижение убытков, за исключением оплаты труда и подобных платежей;
- 14.3. расходы на уборку развалин и работы по очищению, а также уборку и уничтожение поврежденного имущества, на демонтаж оборудования, разборку, снос частей зданий или расширение проемов.

Раздел VIII. Прекращение договора страхования

15. Страховая сумма после выплаты возмещения

- 15.1. Если выплаченное страховое возмещение не превышает 10% от общей страховой суммы, размер начальной страховой суммы не уменьшается.
- 15.2. В случае, если выплаченное страховое возмещение превышает 10% от указанной в полисе общей страховой суммы, страхователь обязан уплатить установленную страховщиком дополнительную премию. В случае неуплаты дополнительной премии договор остается в силе до истечения указанного в полисе срока в размере разницы между установленной договором страховой суммой и выплаченным страховым возмещением.
- 15.3. Если за какую-либо застрахованную часть объекта (постоянная единица или группа единиц застрахованного объекта, указанная отдельно в страховом полисе или приложении к нему) возмещение выплачено в полном объеме страховой суммы, указанной для данной части в полисе, то в отношении данной части объекта действие договора прекращается.

16. Прекращение договора страхования

- 16.1. Если застрахованный или страхователь злонамеренно или по грубой невнимательности совершил действия или допустил бездействие, повышающее застрахованный риск, страховщик вправе расторгнуть договор, не возвращая уплаченную страховую премию.
- 16.2. Если застрахованный риск наступил по причине злого умысла застрахованного, договор считается расторгнутым с момента констатации упомянутых фактов. В таком случае страховщик вправе не выплачивать страховое возмещение.
- 16.3. После установления расходов, вызванных страховым случаем, или после выплаты страхового возмещения любая из сторон может расторгнуть договор. Договор расторгается через 15 дней со дня, когда соответствующая сторона выслала сообщение о расторжении договора.
- 16.4. Если настоящий договор страхования является дистанционным договором страхования, то страхователь вправе использовать право отказа и в течение 14 (четырнадцати) дней со дня заключения настоящего договора страхования в одностороннем порядке отступить от договора страхования, в письменном виде известив об этом страховщика. В таком случае весь договор страхования утрачивает силу в отношении всего застрахованного объекта в день отправки извещения страхователя об отказе. Страховщик выплачивает страхователю часть полученной страховой премии, которая рассчитывается пропорционально реальному сроку действия договора, сравнивая его с установленным в договоре периодом действия договора страхования.

17. Условия возврата премии после расторжения договора

- 17.1. При досрочном расторжении договора страхования страхователю возвращается неиспользованная часть премии, из которой страховщик может удержать расходы страховщика в размере 25% от страховой премии, связанные с заключением договора страхования.
- 17.2. Страхователь обязан подать страховщику письменное заявление об отсутствии страхового интереса не позднее чем в течение 1 (одного) месяца после прекращения существования страхового интереса.
- 17.3. Страховая премия не возвращается, если осуществлена выплата страхового возмещения, которое превышает сумму страховой премии.

18. Смена владельца

- 18.1. Если меняется владелец застрахованного недвижимого имущества, договор страхования действует в пользу нового владельца в течение одного месяца после того, как оформлены все документы на изменения в правах собственности.
- 18.2. Если меняется владелец застрахованного движимого имущества и не действует никакое другое соглашение со страховщиком, договор прекращается в момент, когда движимое имущество передано новому владельцу.

19. Срок подачи претензии

- 19.1. Претензии, выдвигаемые страхователем в связи с настоящим договором страхования, страховщик принимает к рассмотрению в течение одного года, начиная со дня принятия страховщиком решения о выплате страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения. Жалобы или претензии страхователя или застрахованного, поданные в письменном виде, страховщик рассматривает и предоставляет письменный ответ в течение 30 (тридцати) дней с момента их получения.

20. Регрессное требование

- 20.1. С момента получения страхового возмещения застрахованный передает страховщику свое право требования по отношению к лицу, ответственному за убытки, в размере выплаченного возмещения.

21. Возврат выплаченного возмещения

- 21.1. Если застрахованный получил назад украденное или похищенное застрахованное имущество, он обязан незамедлительно известить об этом страховщика и не позднее чем в течение 1 (одного) месяца с момента его получения вернуть страховщику полученное страховое возмещение.
- 21.2. В случае невыполнения требований п.21.1, не позднее чем в течение 1 (одного) месяца по истечении вышеупомянутого срока застрахованный обязан передать страховщику возвращенное имущество и переоформить право собственности на имя страховщика.

22. Законы, согласно которым регулируются договорные отношения

- 22.1. Правовые отношения, вытекающие из договора страхования, регулируются согласно нормативным актам Латвийской Республики.

23. Порядок рассмотрения споров

- 23.1. Все споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров. Если стороны не могут договориться путем переговоров, спор рассматривается в порядке, установленном действующими нормативными актами Латвийской Республики.
- 23.2. В случае противоречий или неясностей между текстами правил на латышском и иностранном языке, приоритетное значение имеет текст на латышском языке.