



Īpašuma apdrošināšanas noteikumi komersantiem Nr. 5.9

Īpašuma apdrošināšanas noteikumi komersantiem Nr. 5.9

Saturs

1. Noteikumos lietotie termini	3
2. Apdrošināšanas objekts – Īpašums	4
3. Apdrošinātie glābšanas un uzglabāšanas izdevumi	6
4. Nav Apdrošināšanas objekts – Īpašums	6
5. Apdrošināšanas objekts – Uzņēmējdarbības pārtraukums	7
6. Papildus izdevumi pie Uzņēmējdarbības pārtraukuma	7
7. Nav Apdrošināšanas objekts – Uzņēmējdarbības pārtraukums	7
8. Apdrošinātie riski	8
9. Vispārēji izņēmumi	14
10. Apdrošinājuma summa	15
11. Apdrošinātā riska izmaiņas	15
12. Apdrošinātā pienākumi pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās	16
13. Apdrošināšanas atlīdzības aprēķināšana	17
14. Apdrošināšanas atlīdzības samazināšanas vai atteikuma iemesli	18
15. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai atlīdzināšana	19
16. Apdrošinājuma summa pēc atlīdzības izmaksas	19

ADB "Gjensidige" Latvijas filiāle
Vienotais reģistrācijas Nr.: 40103595216
Adrese: Gustava Zemgala Gatve 74A, Rīga, LV-1039, Latvija
Tālrunis: (+371) 67112222
E-pasts: info@gjensidige.lv



Īpašuma apdrošināšanas noteikumi komersantiem Nr. 5.9

Spēkā no 2025. gada 21. janvāra

1. Noteikumos lietotie termini

Noteikumos lietotajiem terminiem, ja tie nav atrunāti šajos noteikumos, tiek piemērotas ADB „Gjensidige” Latvijas filiāles vispārējos noteikumos noteiktās definīcijas un skaidrojumi.

- 1.1. **Apdrošināšanas objekts** – apdrošināšanas līgumā norādītais:
 - 1.1.1. Īpašums – Nekustamais vai Kustamais īpašums, kas ir Apdrošinātā valdījumā saskaņā ar īpašuma tiesībām vai līgumiskām saistībām;
 - 1.1.2. **Uzņēmējdarbības pārtraukums** – Finansiālie zaudējumi vai Negūtā nomas / Īres maksa.
- 1.2. **Zaudējumi** – par apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā naudas summa vai pakalpojuma izmaksas atbilstoši apdrošināšanas līguma noteikumiem pirms Zemapdrošināšanas nosacījumu piemērošanas, pašriskā un apdrošināšanas objekta atlieku vērtības atskaitīšanas.
- 1.3. **Zaudējumu novērtēšanas metode** – apdrošināšanas līgumā norādītā Apdrošināšanas objektam – Īpašums nodarīto zaudējumu novērtēšanas metode, kas tiek piemērota aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību.
- 1.4. **Apdrošināšanas objekta vērtība** – Apdrošināšanas objekta – Īpašums vērtība, kas aprēķināta pamatojoties uz apdrošināšanas līgumā norādīto zaudējumu novērtēšanas metodi.
- 1.5. **Atjaunošanas vērtība** – zaudējumu novērtēšanas metode Apdrošināšanas objektam – Nekustamais īpašums, kas nosaka, ka zaudējumi ir mazākie nepieciešamie izdevumi, lai veiktu Apdrošināšanas objekta atjaunošanu iepriekšējā stāvoklī, kāds tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, atlīdzinot projektēšanas un būvniecības izmaksas.
- 1.6. **Faktiskā vērtība** – zaudējumu novērtēšanas metode Apdrošināšanas objektam – Nekustamais īpašums, kas nosaka, ka zaudējumi ir Apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtība tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, atskaitot no tās nolietojumu.
- 1.7. **Aizvietošanas vērtība** – zaudējumu novērtēšanas metode Apdrošināšanas objektam – Kustamais īpašums, kas nosaka, ka zaudējumi ir mazākie nepieciešamie izdevumi, lai veiktu:
 - 1.7.1. Apdrošināšanas objektam līdzvērtīga objekta (tāda paša veida un līdzvērtīgas kvalitātes) iegādi Apdrošināšanas objekta pilnīga zuduma gadījumā.
 - 1.7.2. Apdrošināšanas objekta atjaunošanu iepriekšējā stāvoklī, kāds tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošināšanas objekta bojājuma gadījumā. Atlīdzinot zaudējumus iekārtām (ražošanas iekārtas un mehānismi), kuras nav vecākas par 10 gadiem, atjaunošanas izmaksas tiks aprēķinātas neņemot vērā to nolietojumu, savukārt, iekārtām, kuras ir vecākas par 10 gadiem, atjaunošanas izmaksas tiks aprēķinātas ņemot vērā iekārtu nolietojumu, un atjaunošanas izmaksas tiks aprēķinātas tās samazinot par nolietojuma summu.
- 1.8. **Nolietojums** – Apdrošināšanas objekta – Īpašums vērtības samazināšanās tā lietošanas, vecuma, samazināto izmantošanas iespēju vai citu apstākļu dēļ. Lai aprēķinātu nolietojumu, var tikt ņemts vērā Nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas vai kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītais nolietojums, to pārreķinot uz aktuālo brīdi, vai neatkarīga eksperta noteikts nolietojums.
- 1.9. **Tirgus vērtība** – Nekustamā īpašuma vērtība tirgū, ko nosaka sertificēts vērtētājs saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas apstiprinātajiem standartiem nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai.



- 1.10. **Pilnīgs zudums** – par objekta pilnīgu zudumu uzskatāms gadījums, kad tā zaudējumi pārsniedz 70% (septiņdesmit procentus) no apdrošināšanas objekta vērtības, kāda tā bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
- 1.11. **Pastāvīgi neizmantots īpašums** – Nekustamais īpašums (apdrošināšanas objekts), kurā netiek veikta saimnieciskā darbība vai kas ir atstāts bez personas fiziskas uzraudzības, vai netiek nodrošināta nepārtraukta tehniskā vai fiziskā apsardze, ilgāk nekā 30 dienas pēc kārtas.
- 1.12. **Trešā persona** – jebkura persona, izņemot Saistītās personas, apdrošinājuma ņēmēju un apdrošināto.
- 1.13. **Saistītā persona** – apdrošinātā vai apdrošinājuma ņēmēja darbinieki vai personas, kurām ar apdrošināto vai apdrošinājuma ņēmēju ir noslēgts apdrošināšanas objekta vai tā daļas nomas, īres, patapinājuma, aizdevuma vai cita veida līgums, kas piešķir apdrošināšanas objekta lietošanas tiesības, kā arī glabājuma līgums un personas, kuras lieto apdrošināšanas objektu ar apdrošinājuma ņēmēja vai apdrošinātā atļauju.
- 1.14. **Zemapdrošināšana** – gadījums, kad apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošināšanas objekta vērtību (Apdrošināšanas objektam Īpašums) vai summu vairāk par 15% (piecpadsmit procentiem) (Apdrošināšanas objektam Uzņēmējdarbības pārtraukums).
- 1.15. **Virsapdrošināšana** – gadījums, kad apdrošinājuma summa pārsniedz apdrošināšanas objekta vērtību (Apdrošināšanas objektam Īpašums) vai summu (Apdrošināšanas objektam Uzņēmējdarbības pārtraukums).
- 1.16. **Uzņēmējdarbība** – apdrošinātā saimnieciskā darbība (piemēram, ražošana, produkta pārdošana, nekustamā īpašuma iznomāšana vai izīrēšana, pakalpojuma sniegšana), kas ir norādīta Apdrošināšanas līgumā.
- 1.17. **Finansiālie zaudējumi** – pamatota un pierādāma Apdrošinātā negūtā Peļņa pirms nodokļiem, kas būtu bijusi, ja apdrošināšanas gadījums nebūtu iestājies, un Fiksētās izmaksas, kurus Apdrošinātajam ir pienākums maksāt pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
- 1.18. **Peļņa pirms nodokļiem** – Apdrošinātā, no Uzņēmējdarbības gūtā, peļņa pirms nodokļu nomaksas.
- 1.19. **Fiksētās izmaksas** – izmaksas, kas noteiktā darbības intervālā nemainās, izmainoties Uzņēmējdarbības apjomam, un kas Apdrošinātajam jāsedz arī tad, ja apdrošināšanas gadījuma rezultātā nav iespējams veikt Uzņēmējdarbību.
- 1.20. **Mainīgās izmaksas** – izmaksas, kas mainās, izmainoties Uzņēmējdarbības apjomam.
- 1.21. **Nomas / īres maksa** – Apdrošinātā ieņēmumi saskaņā ar rakstisku līgumu par nekustamā īpašuma vai tā daļas iznomāšanu vai izīrēšanu.
- 1.22. **Negūtā nomas / īres maksa** – pamatoti un pierādāmi Apdrošinātā negūtie nomas / īres ieņēmumi pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
- 1.23. **Papildus izdevumi** – papildus izdevumi, lai ātrāk atsāktu Uzņēmējdarbību (piemēram, samaksa par virsstundu darbu, izdevumi par paātrinātu kravu piegādi, aviopārvadājumu izdevumi, reklāmas izmaksas, ekspertu iesaistīšanas izmaksas), kas ir norādīti Apdrošināšanas līgumā.
- 1.24. **Atlīdzības periods** – apdrošināšanas līgumā noteiktais maksimālais laika periods (mēnešos), par kuru Apdrošinātājs aprēķinās zaudējumus Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā. Atlīdzības periods sākas ar brīdi, kad iestājies apdrošināšanas gadījums un beidzas atkarībā no tā, kas iestājas agrāk:
- 1.24.1. tiek atjaunots vai aizvietots apdrošināšanas gadījumā cietušais Īpašums;
- 1.24.2. Apdrošinātajam ir iespējams turpināt Uzņēmējdarbību;
- 1.24.3. beidzies Apdrošināšanas līgumā noteiktais Atlīdzības periods.
- 1.25. **Pirmā riska zaudējums** – apdrošināšanas atlīdzības aprēķināšanas princips (pirmās kārtas zaudējums), saskaņā ar kuru atlīdzina zaudējumus Apdrošinājuma summas ietvaros, nepiemērojot noteikumus par Zemapdrošināšanu.



- 1.26. **Atlīdzības limits** – maksimālie atlīdzināmie zaudējumi Apdrošināšanas periodā noteikta Apdrošinātā riska iestāšanās gadījumā vai noteikta veida zaudējumu atlīdzināšanai. Atlīdzības limits ietilpst apdrošinājuma summā, ja apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādi. Atlīdzības limita noteikšanas gadījumā netiek piemēroti noteikumi par Zemapdrošināšanu.

2. Apdrošināšanas objekts – Īpašums

Apdrošināšanas objekts Īpašums ir apdrošināšanas līgumā norādītais nekustamais vai kustamais īpašums.

2.1. Apdrošināšanas objekts – Nekustamais īpašums:

Nekustamais īpašums var būt:

2.1.1. Ēka:

- 2.1.1.1. **Konstruktīvas** – ar zemi stacionāri saistīti ēkas konstruktīvie elementi, kas ir ēkas neatņemamas sastāvdaļas, un ko nevar mainīt vai noņemt tā, lai netiktu bojātas ēkas konstrukcijas (tai skaitā: pamati, starpstāvu pārsegumi, jumts, balkoni, lodžijas, terases, notekcaurules, durvis un logi, to stiklojums, ārējās žalūzijas un markīzes, ārējā apdare, iekšējā apdare, lifti, eskalatori, kāpnes, kas savienotas ar ēku);
- 2.1.1.2. **Inženiertehniskās komunikācijas** – ēkas ekspluatācijai nepieciešamās inženiertehniskās komunikācijas (ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, lietus ūdens novadīšanas sistēmas, apkures sistēmas, gāzes apgādes sistēmas, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas, elektrības sistēmas, tai skaitā iebūvēti apgaismes ķermeņi), kas ir šīs ēkas neatņemamas sastāvdaļas ēkas iekšpusē, kā arī ēkas ārpusē līdz to savienojumam ar maģistrālajiem cauruļvadiem, ja tās atrodas apdrošinātā valdījumā esošajā teritorijā;
- 2.1.1.3. **Sistēmas** – ugunsdzēsības, apsardzes, sakaru sistēmas, radio, TV antenas un to aprīkojums, kas ir šīs ēkas neatņemama sastāvdaļa ēkas iekšpusē, kā arī ārpusē līdz to savienojumam ar pakalpojumu sniedzēju, ja tās atrodas apdrošinātā valdījumā esošajā teritorijā;
- 2.1.1.4. **Teritorijas labiekārtojums** – apdrošināšanas teritorijā esošie vārti, nožogojumi, barjeras, nojumes un aizsargsienas, kas nav ēkas sastāvdaļas, āra baseini, stacionāri pie zemes piestiprināts apgaismojums, karogu masti, pagalmu un teritoriju segumi (t.sk. ietves, gājēju ceļi un transportlīdzekļu stāvvietas). Atlīdzības limits Teritorijas labiekārtojumam tiek noteikts 10% apmērā no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā;
- 2.1.1.5. **Izkārtnes** – pie ēkas ārējām konstrukcijām piestiprinātas reklāmas vai citas informatīvas izkārtnes, kas nav ēku sastāvdaļas. Apdrošināšanas atlīdzības limits šajā apakšpunktā norādītajiem apdrošināšanas objektiem tiek noteikts 10% apmērā no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā;
- 2.1.1.6. **Kopīpašuma daļa** - ar ēku juridiski saistītā kopīpašuma daļa.

- 2.1.2. **Kopīpašumā esošās ēkas daļas** – ēkas (saskaņā ar 2.1.1. punktu) daļas, kas atrodas ēkas īpašnieku kopīpašumā līdz to savienojumam ar atsevišķi izdalīto nekustamo īpašumu.

2.1.3. Telpa:

- 2.1.3.1. **Konstruktīvas-telpaskonstruktīvas un telpaskonstruktīvie elementi**, kas ir šo telpu neatņemama sastāvdaļas un ko nevar mainīt vai noņemt tā, lai netiktu bojātas ēkas konstrukcijas - līdz ēkas nesošajām konstrukcijām (tai skaitā šo telpu durvis un logi, to stiklojums, ārējās žalūzijas un markīzes, iekšējā apdare, kāpnes);
- 2.1.3.2. **Inženiertehniskās komunikācijas** – telpas ekspluatācijai nepieciešamās inženiertehniskās komunikācijas (ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, apkures sistēmas, gāzes apgādes sistēmas, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas, elektrības sistēmas, tai skaitā iebūvēti apgaismes ķermeņi), kas ir iebūvētas un atrodas telpu iekšpusē līdz to savienojumam ar ēkas kopīpašumā esošām telpām, vai atrodas ēkas ārpusē, ir piestiprinātas pie ēkas ārējām konstrukcijām un ir funkcionāli saistītas ar šo telpu iekšienē esošajām sistēmām;
- 2.1.3.3. **Sistēmas** – ugunsdzēsības – apsardzes, sakaru sistēmas, radio, TV antenas un to aprīkojums, kas ir iebūvētas un atrodas telpu iekšpusē līdz to savienojumam ar ēkas kopīpašumā esošām telpām, vai atrodas ēkas ārpusē, ir piestiprinātas pie ēkas ārējām konstrukcijām, un ir funkcionāli saistītas ar šo telpu iekšienē esošajām sistēmām;



- 2.1.3.4. Kopīpašuma daļa – ar telpu juridiski saistītā kopīpašuma daļa.
 - 2.1.3.5. Teritorijas labiekārtojums – apdrošināšanas teritorijā esošie vārti, nožogojumi, barjeras, nojumes un aizsargsienas, kas nav ēkas sastāvdaļas, āra baseini, stacionāri pie zemes piestiprināts apgaismojums, karogu masti, pagalmu un teritoriju segumi (t.sk. ietves, gājēju ceļi un transportlīdzekļu stāvvietas). Teritorijas labiekārtojumam tiek noteikts 10% apmērā no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā;
 - 2.1.3.6. Izkārtnes – pie ēkas ārējām konstrukcijām piestiprinātas reklāmas vai citas informatīvas izkārtnes, kas nav ēku sastāvdaļas. Apdrošināšanas atlīdzības limits šajā apakšpunktā norādītajiem apdrošināšanas objektiem tiek noteikts 10% apmērā no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā.
- 2.1.4. **Nomāto telpu remonta ieguldījumi** – dokumentāri apliecināmi veiktie nomāto telpu remonta izdevumi.

2.2. Apdrošināšanas objekts – Kustamais īpašums:

Kustamais īpašums var būt:

- 2.2.1. **Iekārtas un aprīkojums** – stacionāras vai pārnēsājamas mēbeles (tai skaitā plaukti, pārnēsājamas sienas) un aprīkojums, biroja tehnika, elektroniskas iekārtas, tehnoloģiskas iekārtas (tai skaitā to pamati), to sistēmas un aprīkojums, kas paredzētas izmantošanai ražošanas procesā;
- 2.2.2. **Preces** – preces pārdošanai vai preces ražošanā (tai skaitā izejvielas un pusfabrikāti), vai preces glabāšanā.

3. Apdrošinātie glābšanas un uzglabāšanas izdevumi

- 3.1. Apdrošināšanas objektam – Īpašums apdrošināšanas segumā tiek iekļautas šādas ar apdrošināšanas gadījumu saistītās izmaksas un izdevumi:
 - 3.1.1. pierādāmi, saprātīgi apdrošinātā izdevumi neatliekamai bojājumu novēršanai un zaudējumu samazināšanai, kā arī glābšanas pasākumiem;
 - 3.1.2. ugunsdzēsības izdevumi, kas pamatoti radušies un nepieciešami, lai novērstu apdrošinātā īpašuma bojāeju vai samazinātu zaudējumus, izņemot darba samaksu un tamlīdzīgus maksājumus;
 - 3.1.3. Apdrošinātā izdevumi par drupu novākšanu un attīrīšanas darbiem, kā arī bojātā īpašuma aizvākšanu un iznīcināšanu, par iekārtu demontēšanu, ēku daļu izlaušanu, nojaukšanu vai atvērumu paplašināšanu, nepārsniedzot atlīdzības limitu 10% apmērā no Apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas.
 - 3.1.4. Apdrošinātā izdevumi par Kustamā īpašuma uzglabāšanu līdz 12 mēnešiem vai transportēšanu uz / no uzglabāšanas vietas Latvijas Republikas teritorijā, ar nosacījumu, ka nekustamo īpašumu, kurā tas atradās, pēc apdrošināšanas gadījuma nav atļauts izmantot. Tiek noteikts atlīdzības limits ne vairāk kā 10% apmērā no bojātā apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas, nepārsniedzot 20 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā.
 - 3.1.5. šķidruma noplūdes vietas meklēšana – izdevumi par šķidruma noplūdes vietas un iemeslu noteikšanu, tajā skaitā, pārbaudes ar mitruma noteikšanas iekārtām, apdares un konstrukciju demontāža līdz noplūdes vietai. Tiek noteikts atlīdzības limits nepārsniedzot 3 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā.

4. Nav Apdrošināšanas objekts – Īpašums

- 4.1. Ja vien nav norādīts apdrošināšanas līgumā, Apdrošināšanas objekts – **Nekustamais īpašums** nav:
 - 4.1.1. būves, celtnes, kas nav paredzētas ilgstošai ekspluatācijai (pārvietojamie vagoniņi, konteineri, piepūšamas konstrukcijas, teltis, siltumnīcas, u.c.) vai nav stacionāri saistītas ar zemi;
 - 4.1.2. nepabeigtas vai būvniecības stadijā esošas ēkas, būves, celtnes;
 - 4.1.3. telpiski nenoturīga, avārijas stāvoklī esoša ēka, vai ēka, kura pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai kuras Nolietojums pārsniedz 70%, vai kuru par vidi degradējošu, sagrūvušu, nederīgu izmantošanai vai drošību apdraudošu objektu ir atzinusi valsts vai pašvaldības iestāde, ja vien Apdrošināšanas līgumā atsevišķi nav norādīts par šādu Ēkas stāvokli, kā arī tajā esoša manta;



- 4.1.4. ēkas vai telpas, kas būvētas bez būvprojekta vai nav uzbūvētas, kā to paredz būvprojekts;
 - 4.1.5. Pastāvīgi neizmantots īpašums un tajā esoša manta;
 - 4.1.6. Pieminekļi, kultūras pieminekļi vai kultūrvēsturiski objekti un līdzīgi (t.sk. pilis, baznīcas, muižas);
 - 4.1.7. kuģu piestātnes, pontoni, kanāli, moli, dambji, tilti;
 - 4.1.8. ceļi, ietves, stāvlaukumi, stadioni, laukumi, ceļu pārvadi, tuneļi;
 - 4.1.9. meži, sējumi, augi, koki, mājdzīvnieki un citi dzīvie organismi;
 - 4.1.10. gaisvadu elektropārvades līnijas.
- 4.2. Ja vien nav norādīts apdrošināšanas līgumā, Apdrošināšanas objekts – **Kustamais īpašums** nav:
- 4.2.1. ārpus ēkām un telpām novietots Kustamais īpašums, ja vien tā specifika neparedz šādu novietošanu;
 - 4.2.2. ārpus ēkām un telpām novietots Kustamais īpašums ja teritorija, kurā tas atrodas, nav pa perimetru iezogota un nodrošināta nepārtraukta tehniskā vai fiziskā apsardze;
 - 4.2.3. juvelierizstrādājumi, medaļu, monētu, marku un citas kolekcijas;
 - 4.2.4. paraugi, modeļi, prototipi, pēc īpaša pasūtījuma izgatavoti priekšmeti, pašizgatavotas ierīces vai objekti.
 - 4.2.5. gleznas, skulptūras, izstāžu eksemplāri, unikāli, antīki un citi priekšmeti ar māksliniecisku vērtību;
 - 4.2.6. dokumenti, akti, plāni, oriģināli rasējumi, modeļi, arhīvu krājumi, fotogrāfijas, diapozitīvi, filmas;
 - 4.2.7. apdrošinātajam, apdrošinājuma ņēmējam, Saistītām personām, Trešajām personām piederoša manta, izņemot mantu, kas nodota apdrošinātā lietošanā uz līguma pamata;
 - 4.2.8. nauda, bankas kartes, vērtspapīri (piemēram, saistību nodrošinājumi, čeki), loterijas biļetes, u.tml.;
 - 4.2.9. dati, datu bāzes, informācijas nesēji (piemēram, diski, USB), datoru programmas, kas nav produktu OEM versijas (t.i., kas nav iegādātas kopā ar datoru, tādās kā Microsoft Windows, Microsoft Office);
 - 4.2.10. spēļu automāti, naudas maiņas vai naudas depozīta automāti, u.tml. iekārtas naudas aprītei;
 - 4.2.11. ieroči, t.sk. kodolieroči, munīcija, eksplozīvas vielas;
 - 4.2.12. radioaktīvas vielas;
 - 4.2.13. transportlīdzekļi, kā arī ūdens, gaisa un dzelzceļa transports;
 - 4.2.14. mobilā tehnika, (kas nav transportlīdzeklis), kuru izmanto būvniecībā, lauksaimniecībā, mežu izstrādē, noliktavās, ostās, apkalpojošā sfērā.

5. Apdrošināšanas objekts – Uzņēmējdarbības pārtraukums

Uzņēmējdarbības pārtraukums var tikt apdrošināts tikai, ja ir apdrošināts Īpašums.

Apdrošināšanas objekts var būt:

- 5.1. Finansiālie zaudējumi;
- 5.2. Negūtā nomas / īres maksa.

6. Papildus izdevumi pie Uzņēmējdarbības pārtraukuma

Apdrošināšanas objektam – Uzņēmējdarbības pārtraukums apdrošināšanas segumā var tikt iekļauti apdrošināšanas līgumā norādītie Papildus izdevumi, nepārsniedzot norādīto atlīdzības limitu apdrošināšanas līguma perioda laikā.

7. Nav Apdrošināšanas objekts – Uzņēmējdarbības pārtraukums

- 7.1.1. Ja vien nav norādīts apdrošināšanas līgumā, Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā netiek atlīdzināti:
 - 7.1.1.1. zaudējumi, kas nav tieši saistīti ar Uzņēmējdarbību (piemēram, procentu ienākumi, ienākumi no darījumiem ar pašu kapitālu, vērtspapīriem, nekustamā īpašuma un zemes darījumiem);
 - 7.1.1.2. transporta izmaksas, kas saistītas Uzņēmējdarbības veikšanu;
 - 7.1.1.3. ar apgrozījumu saistītas izmaksas (piemēram, autoratlīdzība, maksa, kas izriet no autortiesību



- izmantošanas);
- 7.1.1.4. apdrošināšanas prēmijas maksājumi, kas saistīti ar Uzņēmējdarbības veikšanu (piemēram, kravu, preču apdrošināšana);
- 7.1.1.5. nodokļi, kas saistīti ar apgrozījumu, tai skaitā, PVN, akcīzes nodokli, muitas nodokli, ienākuma nodokli;
- 7.1.1.6. jebkādi naudas sodus, sankcijas, prasības, kas izriet no Apdrošinātā līgumsaistību neizpildes vai nepietiekamas izpildes;
- 7.1.1.7. izmaksas par uzņēmuma likvidāciju;
- 7.1.1.8. citas mainīgās izmaksas, kas saistītas ar Uzņēmējdarbības veikšanu;
- 7.1.1.9. zaudējumi, kas radušies Apdrošinātā darījumu partneru līgumsaistību neizpildes dēļ;
- 7.1.1.10. izdevumi, ko neapstiprina grāmatvedības dokumenti; izdevumi, kas radušies neatbilstošas finanšu uzskaites dēļ, ja tā rezultātā nav iespējams noteikt Apdrošinātāja atlīdzināmo summas apmēru.

8. Apdrošinātie riski

Apdrošināšana ir spēkā tikai attiecībā uz riskiem, kuri norādīti apdrošināšanas līgumā. Ja risks nav norādīts apdrošināšanas līgumā, tas nav apdrošināts. Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas var izvēlēties apdrošināt riskus, no Nosauktiem riskiem vai Visus riskus – ar vai bez Papildu riskiem.

Nosauktie riski

8.1. Uguns riski

- 8.1.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta bojājums šādu pēkšņu un neparedzētu gadījumu rezultātā:
 - 8.1.1.1. **ugunsgrēks** – neparedzēta un nekontrolējama degšana ar atklātu liesmu. Sodrēju, dūmu un uguns dzēšanas seku radītais kaitējums apdrošināšanas objektam, ja to cēlonis ir bijis ugunsgrēks;
 - 8.1.1.2. **zibens spēriens** – tieša zibens iedarbība uz apdrošināšanas objektu, kā rezultātā apdrošināšanas objektam radies ārējs fizisks bojājums;
 - 8.1.1.3. **eksplozija** – momentāna (eksplozīva) vielas vai maisījuma ķīmiska reakcija, kas rada paaugstinātu spiedienu (triecienvilni). Ar tvertnes eksploziju saprot pēkšņu ārdošu spiediena spēka izpausmi, kad tvertnes sienas tiek sagrautas tādā mērā, ka izlīdzinās spiediens tvertnes iekšpusē un ārpusē;
 - 8.1.1.4. **lidaparāta bojājumi** – pilotējama vai bezpilota gaisa kuģa, tā daļu vai tā pārvadātās kravas uzkrāšana apdrošināšanas objektam.
- 8.1.2. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**
 - 8.1.2.1. tikai pārkaršanas, sakušanas vai gruzdēšanas dēļ, ja nav iestājies Uguns risks;
 - 8.1.2.2. eksplozijas dēļ, ko izraisa šaujamo ieroci, vielas, iekārtas vai ierīces, kurās eksplozijas enerģija tiek apzināti izmantota;
 - 8.1.2.3. spiediena izlīdzinājuma iekšienē (implozijas) dēļ.

8.2. Dabas riski

- 8.2.1. **Vētra un krusa**
 - 8.2.1.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta – bojājums šādu pēkšņu un neparedzētu gadījumu rezultātā:
 - a) vējš ar ātrumu virs 15 m/s;
 - b) tieša nokrišņu iedarbība ledus graudu veidā;
 - 8.2.1.2. Atlīdzināti tiek arī bojājumi Vētras un krusas rezultātā:
 - a) nokrišņiem iekļūstot caur Vētras un krusas bojātām ēku konstrukcijām;
 - b) ja vēja ātrumu nav bijis iespējams apstiprināt Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrā, bet ir nepārprotami konstatējams, ka šīs vētras rezultātā ir bojātas citas ēkas un būves, kuras atrodas apdrošināšanas objekta tuvējā apkārtnē vai ja tās iedarbības brīdis uz apdrošināšanas objektu ir fiksēts video vai fotoattēlu formātā.
 - 8.2.1.3. Papildus Vispārējiem izņēmumiem netiek atlīdzināti zaudējumi:
 - a) iekārtām elektrisku bojājumu rezultātā, ko izraisījusi vētra vai krusa, ja vien nav apdrošināts risks Elektriskas dabas parādības;
 - b) vētras izraisītu plūdu rezultātā, ja vien nav apdrošināts risks Plūdi.

8.2.2. Nepārtraukta snigšana



- 8.2.2.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta – bojājums pēkšņa un neparedzēta sniega slāņa palielināšanās vismaz par 100 mm 48 stundu laikā, ja bojājumi radušies snigšanas laikā vai ne vēlāk kā 48 stundu laikā pēc šādas snigšanas beigām;
- 8.2.2.2. **Atlīdzinātietiekarībojājumi**, ja nokrišņu daudzumu nav bijis iespējams apstiprināt Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrā, bet ir nepārprotami konstatējams, ka šis nepārtrauktas snigšanas rezultātā ir bojātas arī citas ēkas un būves, kuras atrodas apdrošināšanas objekta tuvējā apkārtnē.
- 8.2.2.3. Papildus Vispārējiem izņēmumiem netiek atlīdzināti zaudējumi:
 - a) ja jumta tehniskais stāvoklis neatbilst būvnormatīviem vai nav ievēroti normatīvie akti attiecībā uz īpašuma ekspluatāciju un sniega tīrīšanu no jumta, vai Apdrošinātais nav nodrošinājis sniega notīrīšanu no jumta 48 stundu laikā pēc nepārtrauktas snigšanas beigām. Šajā punktā minētajās 48 stundās neieskaita brīvdienas un valsts svētku dienas;
 - b) ja ēkas jumts pirms Nepārtrauktas snigšanas nav bijis notīrīts un atkārtotas snigšanas rezultātā pieaudzis sasnigušā sniega slāņa biezums un svars.

8.2.3. Plūdi

- 8.2.3.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta - bojājums pēkšņas un neparedzētas applūšanas rezultātā, tai skaitā vētras dēļ, pārplūstot dabīgām vai mākslīgām ūdenstilpnēm.
- 8.2.3.2. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi**, ja šādiem plūdiem ir periodisks (sezonāls) raksturs un tie notiek biežāk nekā vienu reizi 5 gados teritorijā, kurā atrodas apdrošināšanas objekts.

8.2.4. **Zemestrīce** – zemes garozas svārstības virs 4 ballēm saskaņā ar Rihtera skalu;

8.2.5. **Koku uzkrišana** – Apdrošināšanas objekta tuvumā esošu koku, mastu, stabu, citu priekšmetu vai vielu pēkšņa un neparedzēta uzkrišana, tostarp vētras, sniega slodzes, krusas, zibens spēriena rezultātā, kā arī tādu ilgstošu bioloģisku vai ķīmisku procesu rezultātā, ko iepriekš vizuāli nevarēja konstatēt, un šādu priekšmetu vai vielu uzkrišana, kas radusies Trešo personu darbības vai bezdarbības dēļ, tostarp Apdrošinātā, Saistīto personu un Trešās personas izraisīta transportlīdzekļa trieciena dēļ.

8.3. Šķidrums vai tvaika noplūde

- 8.3.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta – bojājums pēkšņas un neparedzētas ūdens vai tvaika noplūdes rezultātā, ja:
 - 8.3.1.1. plīsuši vai pārrauti iekšējie cauruļvadi vai ārējie cauruļvadi (kas atzarojas no ēkas līdz maģistrālajam cauruļvadam), kas nepieciešami nekustamā īpašuma ekspluatācijai;
 - 8.3.1.2. plīsušas tehnoloģiskās iekārtas, to sistēmas vai aprīkojums;
 - 8.3.1.3. plīsuši vai bojāti ūdens, lietus, sadzīves kanalizācijas, notekūdeņu, siltumtīklu maģistrālie cauruļvadi.
- 8.3.2. **Atlīdzināti tiek arī bojājumi:**
 - 8.3.2.1. atbilstoši ekspluatētu stacionāro automātisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu automātiskas reaģēšanas dēļ;
 - 8.3.2.2. ēkas iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas bloķēšanas (piem. aizsērēšanās, u.c.) dēļ;
 - 8.3.2.3. šķidruma noplūdes dēļ no trešo personu telpām;
 - 8.3.2.4. iekšējiem un ārējiem cauruļvadiem, ja Apdrošināšanas objekts ir Nekustamais īpašums. Apdrošināšanas atlīdzības limits Nosaukto risku seguma gadījumā, ārējo cauruļvadu plīsuma vai pārrāvuma gadījumā tiek noteikts 10 000 EUR apmērā apdrošināšanas līguma perioda laikā.
- 8.3.3. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**
 - 8.3.3.1. dzesēšanas šķidruma noplūdes rezultātā;
 - 8.3.3.2. inženiertehnisko komunikāciju sūču rezultātā;
 - 8.3.3.3. kondensāta uzkrāšanās rezultātā;
 - 8.3.3.4. par cauruļvadu vai tehnoloģisko iekārtu, to sistēmu un aprīkojuma uzpildi ar šķidrumu;
 - 8.3.3.5. precēm - ja tās neatrodas uz cieta paliktņa vismaz 10 cm virs grīdas līmeņa;
 - 8.3.3.6. sala rezultātā, ja vien nav apdrošināts risks Inženierkomunikāciju avārija sala rezultātā .



8.4. Trešo personu nodarīti bojājumi:

- 8.4.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta – Īpašums bojājums vai zudums šādu pēkšņu un neparedzētu gadījumu rezultātā, ja to ir nodarījušas Trešās personas:
- 8.4.1.1. **Zādzība** – Apdrošināšanas objekta slepena vai atklāta nolaupīšana:
- iekļūstot slēgtās ēkās vai telpās ar nepārprotamām ielaušanās pazīmēm;
 - ja ēkas vai telpas atslēga, atvēršanas tālvadības pults vai atvēršanas drošības kods ir tikuši nozagti vai nolaupīti tieši pirms Zādzības, un to apliecina policijas izziņa;
 - Ēku vai Telpu Inženiertehnisko komunikāciju un Sistēmu, kas atrodas ēkas ārpusē, paņemšana, bojāšana vai iznīcināšana;
- 8.4.1.2. **Laupīšana** – Apdrošināšanas objekta nolaupīšana, ja tā saistīta ar vardarbību vai vardarbības piedraudējumu;
- 8.4.1.3. **Ļaunprātīgi bojājumi** – Apdrošināšanas objekta tīša iznīcināšana vai bojāšana, kas nav saistīta ar risku Zādzība vai risku Laupīšana. Ja Ļaunprātīgi bojājumi izdarīti, apzīmējot vai apkrāsojot Apdrošināšanas objektu, tiek noteikts atlīdzības limits 3% no Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summas, bet nepārsniedzot 5 000 EUR, apdrošināšanas līguma perioda laikā.
- 8.4.1.4. **Transportlīdzekļa trieciens** – jebkura veida sauszemes transportlīdzekļa, mobilas tehnikas (t.sk., iekraušanas vai izkraušanas mehānismu), dzelzceļa transporta (t.sk. iekraušanas vai izkraušanas mehānismu), ūdens transportlīdzekļa, kā arī savienojumā ar tiem esošo iekārtu vai to daļu, un to pārvadājamās kravas tieša un mehāniska iedarbība uz Apdrošināšanas objektu.
- 8.4.1.5. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**
- ja nav veikti pasākumi pret trešo personu iekļūšanu apdrošinātajā objektā (nav aizslēgtas durvis, aizvērti logi utt.);
 - kas kā zudums vai iztrūkums atklāti, veicot inventarizāciju;
 - kas radušies izkrāpšanas, piesavināšanās, izspiešanas rezultātā;
- 8.4.1.6. **Stiklojuma bojājums** – Apdrošināšanas objekta – Konstruktijas, stiklojuma bojājumi, kas radušies personas darbības vai bezdarbības rezultātā. Tiek atlīdzināti zaudējumi, kurus nodarījušas Saistītās personas, Apdrošinājuma ņēmējs vai Apdrošinātais.

Visi riski

8.5. Visi riski

- 8.5.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta – Īpašums bojājums jebkuru pēkšņu un neparedzētu notikumu rezultātā, izņemot šajos noteikumos noteiktos izņēmumus.
- 8.5.2. **Atlīdzināti tiek arī** bojājumi, kas radušies:
- 8.5.2.1. Lietus notekūdeņu radītu plūdu rezultātā nepārsniedzot atlīdzības limitu 7 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā;
- 8.5.2.2. Transportlīdzekļa trieciena rezultātā – jebkura veida sauszemes transportlīdzekļa, mobilas tehnikas (t.sk. iekraušanas vai izkraušanas mehānismu), dzelzceļa transporta (t.sk. iekraušanas vai izkraušanas mehānismu) tieša iedarbība uz Apdrošināšanas objektu Trešo personu, apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja vai Saistīto personu darbības rezultātā.
- 8.5.3. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**
- kas norādīti kā neatlīdzināmie bojājumi pie katra no Nosauktiem riskiem;
 - par Papildu riskiem, ja vien tie nav norādīti apdrošināšanas līgumā kā apdrošinātie riski.

Papildu riski

8.6. Elektriskas dabas parādības

- 8.6.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta vizuāli pamanāms fizisks bojājums, kas radies pēkšņu un neparedzētu elektrisku svārstību, pārsprieguma, nepietiekama sprieguma, zemējuma defekta rezultātā, tai skaitā netieša zibens spēriena dēļ. Tiek noteikts atlīdzības limits nepārsniedzot 10 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā.
- 8.6.2. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**
- kurus izraisījuši pakalpojumu ražotāja vai piegādātāja regulāri veiktie vai iepriekš izziņoti (piemēram, elektrības, gāzes, siltuma) padeves pārtraukumi;
 - par jebkāda veida mikroprocesoru aparatūras (datoru, tehnoloģisko iekārtu, vadības sistēmu un tml.) un tās programmatūras izraisītām kļūdām, bojājumiem;
 - ja bojājumi radušies elektriskās aizsardzības iekārtām vai to daļām, kuras paredzētas aizsardzībai pret elektrisku pārspriegumu, t.sk., zibens aizsargierīcēm, īssavienojumu vai nepietiekama sprieguma aizsardzībai, un šo iekārtu bojājumi ir to pareiza un paredzama darbība.



8.7. Inženierkomunikāciju avārija sala rezultātā

- 8.7.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir apdrošināšanas objekta bojājums pēkšņas un neparedzētas ūdens noplūdes rezultātā, ja plīsuši vai pārrauti iekšējie cauruļvadi vai ārējie cauruļvadi (kas atzarojas no ēkas līdz maģistrālajam cauruļvadam), kas nepieciešami nekustamā īpašuma ekspluatācijai, sala dēļ. Tiek noteikts atlīdzības limits 10 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā.
- 8.7.2. **Atlīdzināti tiek arī bojājumi:**
- 8.7.2.1. iekšējiem un ārējiem cauruļvadiem, ja Apdrošināšanas objekts ir Nekustamais īpašums.
- 8.7.3. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**
- 8.7.3.1. dzesēšanas šķidrums noplūdes rezultātā;
 - 8.7.3.2. inženiertehnisko komunikāciju sūču rezultātā;
 - 8.7.3.3. kondensāta uzkrāšanās rezultātā;
 - 8.7.3.4. par cauruļvadu vai tehnoloģisko iekārtu, to sistēmu un aprīkojuma uzpildi ar šķidrumu;
 - 8.7.3.5. precēm - ja tās neatrodas uz cieta paliktņa vismaz 10 cm virs grīdas līmeņa;
 - 8.7.3.6. ja apdrošināšanas objekts ir Pastāvīgi neizmantots īpašums.

8.8. Lietus notekūdeņu radīti plūdi

- 8.8.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir apdrošināšanas objekta bojājums pēkšņas un neparedzētas ūdens (tostarp notekūdeņu), ūdens veidotu sanesumu vai ūdens nestu priekšmetu iedarbības uz apdrošināšanas objektu rezultātā, ja tā radusies lietus dēļ augsnes virskārtai nespējot uzņemt ārkārtēju ūdens daudzumu. Tiek noteikts atlīdzības limits nepārsniedzot 7 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā.
- 8.8.2. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi**, ja pēdējo piecu gadu laikā šādi plūdi notikuši teritorijā, kurā atrodas apdrošināšanas objekts.

8.9. Nomnieku, pakalpojumu sniedzēju radīti zaudējumi

- 8.9.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta pēkšņi un neparedzami, tieši fiziski bojājumi, kas radušies Apdrošinātā nekustamā īpašuma nomnieku vai pakalpojumu sniedzēju ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā. Tiek noteikts atlīdzības limits 10 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā.
- 8.9.2. Nosacījums apdrošināšanas atlīdzības izmaksai par nomnieku vai pakalpojumu sniedzēju nodarītajiem zaudējumiem ir spēkā esoša rakstveida līguma esamība (piemēram, nomas līguma, pakalpojuma līguma) starp nomnieku vai pakalpojuma sniedzēju un Apdrošināto;
- 8.9.3. Ja Apdrošināšanas objekts ir bojāts zādzības rezultātā bez ielaušanās pazīmēm, tad apdrošināšanas atlīdzība tiks izmaksāta tikai pēc tam, kad Apdrošinātājs būs saņēmis pierādījumus, kas nepārprotami apliecina nomnieka vai pakalpojumu sniedzēja vainu minēto zaudējumu nodarīšanā.

8.10. Īrnieku radīti zaudējumi

- 8.10.1. **Apdrošināšanas gadījums** ir Apdrošināšanas objekta pēkšņi un neparedzami, tieši fiziski bojājumi, kas radušies Apdrošinātā nekustamā īpašuma īrnieku ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā. Tiek noteikts atlīdzības limits 10 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā.
- 8.10.2. Nosacījums apdrošināšanas atlīdzības izmaksai par īrnieku nodarītajiem zaudējumiem ir spēkā esoša rakstveida līguma esamība (piemēram, īres līgums) starp īrnieku un Apdrošināto;
- 8.10.3. Ja Apdrošināšanas objekts ir bojāts zādzības rezultātā bez ielaušanās pazīmēm, tad apdrošināšanas atlīdzība tiks izmaksāta tikai pēc tam, kad Apdrošinātājs būs saņēmis pierādījumus, kas nepārprotami apliecina īrnieku vainu minēto zaudējumu nodarīšanā.

8.11. Apdrošināšanas aizsardzības sadalījums pa Nosauktiem riskiem un Visiem riskiem

Informatīvos nolūkos tabulā norādīti riski, kas tiek iekļauti apdrošināšanas līgumā (melnā krāsā) un riski, kurus apdrošinājuma ņēmējs var izvēlēties iekļaut apdrošināšanas līgumā (zaļā krāsā).



	Nosauktie riski		Visi riski	
	Zaudējumi, kuri radušies pēkšņu un neparedzētu notikumu rezultātā izvēlēto risku ietvaros, noteiktos limitos, izņemot noteikumus noteiktos izņēmumus		Zaudējumi, kuri radušies jebkuru pēkšņu un neparedzētu notikumu rezultātā, izņemot noteikumus noteiktos izņēmumus	
Uguns riski	✓		✓	
Ugunsgrēks	+		+	
Zibens spēriens	+		+	
Eksplozija	+		+	
Lidaparāta bojājumi	+		+	
Dabas riski	✓		✓	
Vētra	+	>15 m/s	+	nav ierobežojuma
Krusa	+		+	
Nepārtraukta snigšana		100 mm / 48h, kā arī 48 h pēc tam	+	nav ierobežojuma
Plūdi		ja teritorija applūst ne biežāk kā vienu reizi 5 gados	+	ja teritorija applūst ne biežāk kā vienu reizi 5 gados
Lietus notekūdeņu radīti plūdi			✓	Atlīdzības limits 7 000 EUR
Zemestrīce	+	zemes svārstības virs 4 ballēm pēc Rihtera skalas	✓	zemes svārstības virs 4 ballēm pēc Rihtera skalas
Koku uzkrīšana	+		✓	
Šķidrums vai tvaika noplūde	✓		✓	
Iekšējo un ārējo cauruļvadu plīsuma dēļ	+		+	
Iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas bloķēšanas dēļ	+		+	
Tehnoloģisko iekārtu plīsums	+		+	
Noplūde no Trešo personu telpām	+		+	
Iekšējo cauruļvadu remonts (ja objekts ir Nekustamais īpašums)	+		+	
Ārējo cauruļvadu remonts (ja objekts ir Nekustamais īpašums)	+	10 000 EUR	+	nav atlīdzības limita ierobežojuma
Automātisko ugunsgrēku dzēšanas sistēmu reaģēšanas dēļ	+		+	
Trešo personu nodarīti bojājumi	✓		✓	
Zādzība	+		+	
Laupīšana	+		+	
Ļaunprātīgi bojājumi	+		+	
Transporta līdzekļa trieciens (sauszemes transportlīdzekļa, mobilas tehnikas, dzelzceļa transporta tieša iedarbība)	+	Trešo personu nodarīti bojājumi	+	Trešo personu nodarīti bojājumi apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja, Saistīto personu nodarīti netīši bojājumi
Stiklojuma bojājumi	+		✓	
Citi bojājumi				



Apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja, Saistīto personu nodarīti bojājumi (izņemot ļaunu nolūku vai rupju neuzmanību)	+	Ja vien ir iestājies apdrošinātais risks	+	
Nomnieku nodarīti bojājumi (izņemot ļaunu nolūku vai rupju neuzmanību)	+	Ja vien ir iestājies apdrošinātais risks	+	
Papildu riski – ja norādīts apdrošināšanas līgumā				
Elektriskas dabas parādības	✓	10 000 EUR	✓	10 000 EUR
Inženierkomunikāciju avārija sala rezultātā	✓	10 000 EUR	✓	10 000 EUR
Lietus notekūdeņu radīti plūdi	✓	7 000 EUR	✓	7 000 EUR
Nomnieku, pakalpojumu sniedzēju radīti zaudējumi	✓	10 000 EUR	✓	10 000 EUR
Īrnieku radīti zaudējumi	✓	10 000 EUR	✓	10 000 EUR

8.12. Papildus atlīdzināmie zaudējumi Nekustamajam un Kustamajam Īpašumam

Papildus atlīdzināmo zaudējumu apdrošināšana ir spēkā papildus Nosauktiem riskiem un Visiem riskiem. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kas norādīti sadaļā “**Vispārēji izņēmumi**” ja vien apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādi.

8.12.1. **Darbinieku personīgās mantas.** Apdrošinājuma summas ietvaros tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies, ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, vienlaikus ar Apdrošināšanas objektam nodarītiem bojājumiem, ir nodarīti arī bojājumi Apdrošinātā darbinieku vai Saistīto personu īpašumā esošām personīgajām mantām, kas atradušās apdrošinātajā Nekustamajā īpašumā. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 7 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā, bet ne vairāk kā 700 EUR vienai personai.

8.12.1.1. Aprēķinot zaudējumus par mobilo tālrunu vai viedtālrunu bojājumu, netiek ņemts vērā nolietojums, ja no tālruna izgatavošanas gada nav pagājuši vairāk kā 2 gadi.

8.12.1.2. Papildus Vispārējiem izņēmumiem **netiek atlīdzināti zaudējumi:**

- ja bojājumi nodarīti Apdrošinātā darbinieku vai Saistīto personu īpašumā esošiem motorizētiem transportlīdzekļiem;
- kas radušies Zādzības vai Laupīšanas rezultātā, ja bez Apdrošinātā darbinieku vai Saistīto personu personīgās mantas netiek nozagts vai nolaupīts arī Apdrošināšanas objekts.

8.12.2. **Mazvērtīgais inventārs** – Apdrošinājuma summas ietvaros tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, vienlaikus ar Apdrošināšanas objektam nodarītiem bojājumiem, ir nodarīti bojājumi arī mazvērtīgam inventāram, kas netiek iekļauts pamatlīdzekļos vai krājumos. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja Apdrošināšanas objekts ir lekārtas un bojātais mazvērtīgais inventārs atrodas Apdrošināšanas līgumā norādītajā Apdrošināšanas objekta adresē (ēkas/telpas). Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 7 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā.

Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tikai tad, ja Apdrošinātais vai Labuma guvējs spēj dokumentāli pierādīt savas īpašumtiesības uz Apdrošināšanas gadījumā bojāto mazvērtīgo inventāru. Ja Labuma guvējs ir līzings sabiedrība, kredītiestāde vai cita persona, kura sniedz finanšu pakalpojumus, tad Labuma guvējam Apdrošināšanas atlīdzību izmaksā nepārsniedzot nenokārto finansiālo saistību apmēru.

8.12.3. **Portatīvā biroja tehnika** – Apdrošinājuma summas ietvaros tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies Kustamajam īpašumam – portatīvajai biroja tehnikai - laikā, kad Apdrošinātais vai tā darbinieki portatīvo biroja tehniku lieto ārpus Apdrošināšanas līgumā norādītās Apdrošināšanas objekta adreses (apdrošinātās ēkas/telpas) Latvijā, Igaunijā vai Lietuvā. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja Apdrošināšanas objekts ir lekārtas. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 7 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā, bet ne vairāk kā 3 000 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu.



8.12.4. **Zaudējumi par lietojumā vai glabājumā pieņemto kustamo mantu** – tiek atlīdzināti zaudējumi par bojājumiem vai zudumu Apdrošināšanas gadījuma rezultātā par Apdrošinātajam lietojumā vai glabājumā pieņemtām iekārtām, aprīkojumu vai precēm, par kuru īpašnieku nav veikta atzīme Apdrošināšanas līgumā. Atlīdzības limits šādiem zaudējumiem ir 7 000 EUR apdrošināšanas līguma perioda laikā. Šajā gadījumā par Apdrošināto tiek uzskatīts kustamās mantas īpašnieks. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai ar nosacījumu, ka Apdrošināšanas līgumā norādītais Apdrošināšanas objekts – iekārtas, aprīkojums vai preces, atrodas Apdrošināšanas līgumā norādītajā adresē vai teritorijā.

9. Vispārēji izņēmumi

- 9.1. Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīti šādi notikumi, un Apdrošinātājs neatlīdzina to rezultātā radītus bojājumus vai zaudējumus, ja vien apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādi:
- 9.1.1. pakļaujot apdrošināšanas objektu apstrādei vai citiem procesiem, kuros izmanto uguni vai siltumu (piemēram, metināšana, lodēšana u.tml.);
 - 9.1.2. spridzināšanas dēļ, tai skaitā valsts institūciju, pašvaldību sankcionētu spridzināšanas darbu dēļ;
 - 9.1.3. nokrišņiem iekļūstot ēkā vai telpās caur konstrukcijām, bojājumiem vai atverēm. Izņēmums neattiecas uz gadījumu, ja šādas atveres vai bojājumi ēku vai telpu konstrukcijās ir radušies tādu tiešu un fizisku zaudējumu vai bojājumu uz apdrošināšanas objektu rezultātā, kurus Apdrošinātājs atlīdzina saskaņā ar apdrošināšanas līgumu;
 - 9.1.4. aku, dziļurbumu, gruntsūdens un citu pazemes ūdeņu, tostarp pazemes avotu, ūdens līmeņa izmaiņu vai svārstību rezultātā;
 - 9.1.5. ja susināšanas sistēma (t.sk.nokrišņu drenāžas, lietus notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmas) nespēj novadīt nokrišņus, jo tā nav izveidota atbilstoši projektam vai nav atbilstoši uzturēta;
 - 9.1.6. plūdu vai zemestrīces riska iestāšanās rezultātā, ja šī riska iestāšanos neaplicina informācija no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra;
 - 9.1.7. zemes iegruvumu, noslīdējumu, kritenes, karstas dēļ, ja vien to nav izraisījuši apdrošinātie riski;
 - 9.1.8. jebkāda veida iekārtu vai sistēmu (piemēram, datoru, tehnoloģisko iekārtu, vadības sistēmu un tml.) programmatūras kļūdu dēļ;
 - 9.1.9. elektrisku bojājumu rezultātā, ja vien nav apdrošināts risks Elektriskas dabas parādības;
 - 9.1.10. iekšēju mehānisku bojājumu jeb salūšanas rezultātā;
 - 9.1.11. apdrošinātā vai apdrošinājuma ņēmēja, vai Saistīto personu noziedzīga nodarījuma vai administratīva pārkāpuma dēļ;
 - 9.1.12. apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja vai Saistīto personu ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ;
 - 9.1.13. apdrošinātajam vai apdrošinājuma ņēmējam, vai Saistītajām personām neievērojot vai pārkāpjot normatīvos aktus, būvnormatīvus, tehniskās ekspluatācijas un ugunsdrošības noteikumus, administratīvos lēmumus;
 - 9.1.14. apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja vai to nolīgtu personu nekvalitatīvi veiktu darbu, nekvalitatīvi sniegtu pakalpojumu vai nepiemērotu būvmateriālu izmantošanas, kā arī kļūdainas projektēšanas dēļ;
 - 9.1.15. kasradušies Nekustamā īpašuma būvniecības procesā, pārkāpjot normatīvos aktus, būvnormatīvus, tehniskās ekspluatācijas, ugunsdrošības noteikumus vai administratīvos lēmumus, ja būvniecību veicis apdrošinātais vai apdrošinājuma ņēmējs, vai tā veikta pēc apdrošinātā vai apdrošinājuma ņēmēja pasūtījuma, vai Nekustamais īpašums iegādāts un apdrošinātais vai apdrošinājuma ņēmējs zinājis vai tam vajadzēja zināt par pārkāpumu;
 - 9.1.16. Apdrošināšanas objekta – Nekustamā īpašuma būvniecības, renovācijas, vai rekonstrukcijas darbu rezultātā (tikai attiecībā uz darbiem, kuriem nepieciešama būvatļauja vai tai pēc nozīmes pielīdzināma kompetento iestāžu izdota atļauja) vai Kustamā īpašuma remonta vai apkopes darbu veikšanas rezultātā;
 - 9.1.17. apdrošināšanas objekta montāžas, demontāžas, testēšanas rezultātā;
 - 9.1.18. nolietošanās, korozijas, nodiluma, materiālu noguruma, vai citu līdzīgu procesu dēļ;
 - 9.1.19. ilgstoša iedarbība uz apdrošināšanas objektu, tajā skaitā izmaiņu gaisa temperatūrā, temperatūras svārstību, mitruma svārstību, izžušanas, izkalšanas, iztvaikošanas, izgarošanas dēļ;
 - 9.1.20. sausās un mitrās puves, pelējuma, sēnīšu vai baktēriju, insektu, tārpu, grauzēju vai citu dzīvnieku iedarbības dēļ;
 - 9.1.21. saistībā ar civiltiesisko atbildību, līgumsaistību neizpildi vai nokavētu izpildi, līgumsodiem un citiem netiešiem zaudējumiem;



- 9.1.22. apdrošinātā finansiālos zaudējumus, ja vien nav apdrošināts Uzņēmējdarbības pārtraukums;
- 9.1.23. kodolsprādziena, radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma vai saindēšanās dēļ, vides piesārņojuma dēļ, kā arī sanācijas darbi;
- 9.1.24. azbesta, azbestu saturošu materiālu, azbesta putekļu dēļ;
- 9.1.25. zaudējumus, kas tieši vai netieši radušies elektroenerģijas, siltuma, tvaika, ūdens, gāzes apgādes vai cita enerģijas avota vai cita veida pakalpojumu piegādes pārtraukuma, zuduma vai to paaugstināta patēriņa rezultātā, ja vien to cēlonis nav tieša un fiziska iedarbība uz Apdrošināto objektu ;
- 9.1.26. zaudējumi, kas radušies radio, interneta, sakaru, un citu telekomunikāciju piegādes pārtraukuma, zuduma vai to paaugstināta patēriņa rezultātā, ja to cēlonis nav tieša un fiziska iedarbība uz Apdrošināto objektu, Apdrošināšanas teritorijā ;
- 9.1.27. zaudējumi, kas radušies piegādātāju un pakalpojumu sniedzēju vainas dēļ nepiegādājot vai nesniedzot pakalpojumu, vai sniedzot to neatbilstoši, nepietiekamā apmērā, kvalitātē, laikā;
- 9.1.28. Preču bojājumi vai zaudējumi, ja tie radušies ražošanas vai uzglabāšanas procesā, tai skaitā ražošanas procesa vai uzglabāšanas režīma traucējumu vai pārtraukuma dēļ.

10. Apdrošinājuma summa

10.1. Apdrošinājuma summa – Īpašums

- 10.1.1. Apdrošinājuma ņēmējs ir atbildīgs par apdrošināšanas līgumā uzrādītās apdrošinājuma summas atbilstību apdrošināšanas objekta vērtībai, kura tiek noteikta, ņemot vērā apdrošināšanas līgumā noteikto zaudējumu novērtēšanas metodi.
- 10.1.2. Apdrošināšanas objekts var tikt apdrošināts pēc Pirmā riska zaudējuma apdrošināšanas principa, to norādot Apdrošināšanas līgumā.
- 10.1.3. Ja Apdrošināšanas perioda laikā papildus tiek iegādāts Kustamais vai Nekustamais īpašums, Īpašums, kas ir Apdrošināšanas objekta sastāvdaļa vai kas pēc tā pielietojuma atbilst Apdrošināšanas objektam un Apdrošināšanas līgumā norādītajam Apdrošinātā uzņēmējdarbības veidam, šāds Īpašums tiek ietverts apdrošināšanas segumā un apdrošināšanas gadījumā apdrošinātājs nepiemēro noteikumus par Zemapdrošināšanu vai Virsapdrošināšanu, ja papildus iegādātā īpašuma kopējā vērtība pret attiecīgā Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summu nepārsniedz 10%, bet ne vairāk kā 50 000 EUR, izņemot, ja Apdrošināšanas līgumā norādīts citādi. Šis nosacījums nav piemērojams, ja tiek slēgts secīgs jauns Apdrošināšanas līgums par attiecīgo Apdrošināšanas objektu. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kura rezultātā zaudējumi attiecināmi uz papildus iegādāto Īpašumu, no apdrošināšanas atlīdzības tiks atskaitīta summa, kas aprēķināta kā apdrošināšanas prēmija par šo papildus Īpašumu, par periodu no tā iegādes brīža/ īpašumtiesību reģistrēšanas līdz Apdrošināšanas perioda beigām.

10.2. Apdrošinājuma summa – Uzņēmējdarbības pārtraukums

- 10.2.1. Apdrošinājuma ņēmējs ir atbildīgs par apdrošināšanas līgumā uzrādīto apdrošinājuma summu un tās atbilstību Apdrošinātā finanšu datiem.
- 10.2.2. Apdrošinājuma summa Finansiāliem zaudējumiem tiek noteikta kā Fiksēto izmaksu, Neto peļņas pirms nodokļiem un Papildus izdevumu (ja tādi tiek apdrošināti) kopsumma.
- 10.2.3. Apdrošinājuma summa Negūtai nomas / Īres maksai jāatbilst ieņēmumiem saskaņā ar spēkā esošiem nomas / Īres līgumiem.
- 10.2.4. Ja apdrošinājuma summa tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās ir mazāka vai lielāka par apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošinājuma summu, tiek piemēroti Zemapdrošināšanas vai Virsapdrošināšanas nosacījumi.

11. Apdrošinātā riska izmaiņas

- 11.1. Apdrošinātajam vai apdrošinājuma ņēmējam līguma darbības laikā ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot apdrošinātājam par izmaiņām informācijā par apdrošināšanas objektu un visiem tam zināmajiem apstākļiem, kuri var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apjomu, tai skaitā, bet, neaprobežojoties ar turpmāko uzskaitījumu, par:
 - 11.1.1. izmaiņām Īpašuma apsardzes sistēmās un pasākumos (jo īpaši, ja apsardze netiks nodrošināta) vai ugunsdrošības sistēmās;



- 11.1.2. jebkādām izmaiņām Īpašuma lietošanā vai tā īpašībās pirms šādu izmaiņu iestāšanās, par lietošanas apturēšanu uz laiku vai izbeigšanu, par saimnieciskās darbības veikšanas pārtraukšanu Īpašumā, tai skaitā ja tas kļūst par Pastāvīgi neizmantotu īpašumu;
 - 11.1.3. būvdarbu veikšanu, ja šādiem darbiem nepieciešama būvatļauja, vai tai pēc nozīmes pielīdzināma kompetento iestāžu izdota atļauja;
 - 11.1.4. Īpašuma izīrēšanu, iznomāšanu, ieķīlāšanu, citādu apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām vai parādiem;
 - 11.1.5. Īpašuma valdījuma zaudēšanu, piemērotajiem atsavināšanas un citiem aizliegumiem, aprobežojumiem, ieķīlāšanu;
 - 11.1.6. uzsāktu tiesiskās aizsardzības procesu vai maksātnespējas procesu.
- 11.2. Ja apdrošinātajam vai apdrošinājuma ņēmējam ir šaubas par to, vai gaidāmās izmaiņas var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apjomu, aicinām sazināties ar apdrošinātāju.

12. Apdrošinātā pienākumi pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās

12.1. Zaudējuma pieteikums

- 12.1.1. Apdrošinātajam nekavējoties jāziņo:
 - 12.1.1.1. ugunsgrēka vai eksplozijas gadījumā – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam;
 - 12.1.1.2. inženierkomunikāciju avārijas gadījumā – attiecīgajam avārijas dienestam un ēkas apsaimniekotājam (īpašniekam) vai pašvaldības policijai;
 - 12.1.1.3. trešo personu prettiesiskas rīcības gadījumā – valsts policijai;
 - 12.1.1.4. sauszemes transportlīdzekļa trieciena gadījumā – valsts policijai.
- 12.1.2. Apdrošinātajam nekavējoties, tiklīdz tas iespējams, par notikušo apdrošināšanas gadījumu jāpaziņo apdrošinātājam un jāveic visus iespējamus saprātīgos pasākumus, lai samazinātu zaudējumus un jāievēro apdrošinātāja norādījumi, ja tādi ir sniegti. Turklāt, apdrošinātajam jāiesniedz apdrošinātājam rakstisks apdrošināšanas atlīdzības pieteikums (piemēram, aizpildot pieteikumu apdrošinātāja mājaslapā) un jāsaskaņo ar apdrošinātāju apdrošināšanas gadījuma vietas apskates laiks, ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā no brīža, kad kļuvis zināms par notikumu.
- 12.1.3. Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā, apdrošinātajam 5 darba dienu laikā no pieteikuma par apdrošināšanas gadījumu iesniegšanas dienas, jāiesniedz apdrošinātājam rakstisks plāns par bojātā Īpašuma atjaunošanu, norādot darbības un termiņus, kādā plānots atsākt Uzņēmējdarbību vai samazināt zaudējumu apmēru.

12.2. Zaudējuma pierādījums

- 12.2.1. Pēc pieteikuma iesniegšanas apdrošinātajam jānodrošina apdrošinātāja pārstāvim iespēja veikt vietas un bojātā Īpašuma apskati.
- 12.2.2. Pēc vietas un bojātā Īpašuma apskates, apdrošinātāja pārstāvis aizpilda apskates protokolu par konstatētajiem bojājumiem, kā arī sniedz norādījumus, kuru izpilde apdrošinātajam ir obligāta. Bez apdrošinātāja rakstiskas piekrišanas nav atļauta bojājumu novēršana vai apdrošinātā Īpašuma atjaunošana, tā daļu pārvietošana vai novākšana.
- 12.2.3. Ja apdrošinātājs neveic apskati 5 darba dienu laikā pēc pieteikuma iesniegšanas dienas, kā arī nav norādījis citu datumu, kurā apskate tiks veikta, apdrošinātajam, saskaņojot rakstiski ar Apdrošinātāju, ir tiesības uzsākt sakārtošanas un atjaunošanas darbus.
- 12.2.4. Par Dabas stihiju (izņemot Krusu) vai Zemestrīces riska iestāšanās apliecinājumu uzskatāmi mērījumi no Īpašumam tuvākās Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra stacijas, izņemot gadījumus, kad Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centram nav bijusi iespēja mērījumus fiksēt tuvākajā stacijā vai vispār.
- 12.2.5. Pēc apdrošinātāja pieprasījuma jāiesniedz bojātā, nozagtā vai iznīcinātā Kustamā Īpašuma saraksts. Sarakstā ir jānorāda Kustamā Īpašuma iegādes gads, vērtība, raksturojums (nosaukums) un stāvoklis, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma. Apdrošinātājs ir tiesīgs pieprasīt kustamā Īpašuma iegādi apliecinošus dokumentus.
- 12.2.6. Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā, apdrošinātajam ir jāiesniedz, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto finanšu un grāmatvedības uzskaites kārtību sagatavotus, finanšu un grāmatvedības dokumentus, kas apliecina zaudējumus, tai skaitā:



- 12.2.6.1. Finansiālo zaudējumu apdrošināšanas gadījumā – dokumenti par tekošo periodu un iepriekšējiem 2 gadiem;
- 12.2.6.2. Negūto nomas / īres ieņēmumu gadījumā – spēkā esošu nomas / īres līgumu kopijas un nomnieku / īrnieku veikto maksājumu apliecinājošus dokumentus.

13. Apdrošināšanas atlīdzības aprēķināšana

13.1. Vispārēji atlīdzības aprēķināšanas nosacījumi

- 13.1.1. Apdrošinātājs atlīdzina Apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus un citus atlīdzināmos izdevumus tādā apmērā, kā noteikts apdrošināšanas līgumā.
- 13.1.2. Pirms apdrošināšanas atlīdzības aprēķināšanas, apdrošinātājs, pamatojoties uz apdrošināšanas līgumā noteikto zaudējumu novērtēšanas metodi (Apdrošināšanas objektam – Īpašums) vai apdrošinātā finanšu datiem (Apdrošināšanas objektam – Uzņēmējdarbības pārtraukums), nosaka, vai nav piemērojama Zemapdrošināšana vai Virsapdrošināšana.
- 13.1.3. Zemapdrošināšanas gadījumā zaudējumi tiek samazināti atbilstoši proporcijai, kas aprēķināta, izdalot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu ar apdrošināšanas objekta vērtību (Apdrošināšanas objektam – Īpašums) vai apdrošinātā finanšu datiem (Apdrošināšanas objektam – Uzņēmējdarbības pārtraukums), ja vien Apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summa apdrošināšanas līgumā nav noteikta kā atlīdzības limits vai Pirmā riska zaudējuma apdrošināšanas limits.
- 13.1.4. Virsapdrošināšanas gadījumā zaudējumus aprēķina, pamatojoties uz apdrošināšanas līgumā noteikto atlīdzināmo zaudējumu novērtēšanas metodi, nepārsniedzot konkrētā apdrošināšanas objekta vērtību (Apdrošināšanas objektam – Īpašums) vai apdrošinātā finanšu datiem (Apdrošināšanas objektam – Uzņēmējdarbības pārtraukums).
- 13.1.5. Apdrošinājuma summa, neskatoties uz Apdrošināšanas objekta celtniecības gadu, tiek noteikta un zaudējumi tiek aprēķināti, pieņemot, ka Apdrošināšanas objekta atjaunošana tiks veikta ar mūsdienīgu materiāliem un metodēm, un darbus veiks Latvijas Republikā sertificēts speciālists vai komersants vai Apdrošinātais saimnieciskā kārtā.
- 13.1.6. Gadījumā, ja nav iespējams vai ja netiek veikts Apdrošināšanas objekta remonts, atjaunošana vai aizvietošana ar līdzvērtīgu objektu, vai ja Apdrošināšanas atlīdzības veids ir izmaksa naudas summas veidā, zaudējumus (neatkarīgi no tā vai Apdrošināšanas objekts (Kustamais vai Nekustamais īpašums) apdrošināts tā Atjaunošanas vai Aizvietošanas, Faktiskajā vērtībā) aprēķina atbilstoši mazākajai no šādām summām: Faktiskā vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās vai Tirgus vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
- 13.1.7. Gadījumā, ja bojātā Īpašuma vai tā daļas atjaunošana nav iespējama tā iepriekšējā stāvoklī izmantojot identiskus materiālus vai metodes, apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta izmantojot līdzvērtīgus, mūsdienīgu materiālus vai metodes. Atlīdzināmie zaudējumi tiks noteikti tādā apmērā, kādā bojājumi Īpašumam vai tā daļai faktiski ir iestājušies Apdrošināšanas gadījuma ietvaros. Gadījumā, ja zaudējumi tiek aprēķināti piemērojot Faktisko vērtību vai Kustamais īpašums - Iekārtas ir vecākas par 10 gadiem, zaudējumu aprēķins var tikt samazināts par Īpašuma vai tā daļas Nolietojumu.

13.2. Apdrošināšanas atlīdzība par vienu vai vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā nevar pārsniegt Apdrošināšanas līgumā norādīto Apdrošinājuma summu.

- 13.2.1. No aprēķinātās zaudējuma summas tiek atņemti:
 - 13.2.1.1. Pievienotās vērtības nodokļa summa (PVN), kuru apdrošināšanas atlīdzības saņēmējam ir tiesības no valsts budžetā maksājamā nodokļa atskaitīt kā priekšnodokli, ja vien apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādi.
 - 13.2.1.2. Īpašuma derīgo atlieku vērtība Pilnīga zuduma gadījumā. Ja pēc apdrošinātāja pieprasījuma un apdrošinātā piekrišanas apdrošinātā Īpašuma derīgās atliekas pāriet apdrošinātāja īpašumā, tad nodoto derīgo atlieku vērtība no zaudējumu summas netiek atņemta.
 - 13.2.1.3. apdrošināšanas līgumā norādītais pašrisks par katru apdrošināšanas gadījumu. Ja Apdrošināšanas gadījums ir iestājies ceļu satiksmes negadījuma rezultātā Latvijas Republikas teritorijā un to izraisījis noskaidrots transportlīdzeklis, kura nodarītos zaudējumus atlīdzina transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas ietvaros un Apdrošinātais ir iesniedzis Apdrošinātājam Valsts policijas izziņu vai aizpildītu saskaņoto paziņojumu, Apdrošinātājs no Apdrošināšanas atlīdzības neatskaita pašrisku.



13.3. Atlīdzība Nekustamajam Īpašumam

- 13.3.1. Atlīdzība Nekustamajam Īpašumam tiek aprēķināta, ņemot vērā, apdrošināšanas līgumā norādīto Zaudējumu novērtēšanas metodi, kas tiek noteikta kā Atjaunošanas vērtība vai Faktiskā vērtība.
- 13.3.2. Neskatoties uz apdrošināšanas līgumā noteikto Zaudējumu novērtēšanas metodi, ja Nekustamā Īpašuma nolietojums tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās ir lielāks nekā 50%, zaudējumi tiek novērtēti, piemērojot zaudējumu novērtēšanas metodi – Faktiskā vērtība.
- 13.3.3. Zaudējumi Telpas Kopīpašuma daļai nodarītajiem bojājumiem vai bojāejai tiek aprēķināti proporcionāli apdrošinātajam piederošajai kopīpašuma daļai, atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem, kas pierāda zaudējuma apmēru.

13.4. Atlīdzība Kustamajam Īpašumam

- 13.4.1. Atlīdzība Kustamajam Īpašumam tiek aprēķināta saskaņā ar apdrošināšanas līgumā norādīto Zaudējumu novērtēšanas metodi – Aizvietošanas vērtību.
- 13.4.2. Zaudējumi Kustamajam Īpašumam – preces ražošanā – tiek aprēķināti pamatojoties uz tiešās ražošanas un materiālu izmaksām, tiešajām darba izmaksām un administratīvajām izmaksām. Šīs izmaksas nedrīkst pārsniegt summu, par kuru gatavā produkcija attiecīgajā laika periodā varētu tikt pārdota.
- 13.4.3. Zaudējumi nomātajam vai pieņemtajam Kustamajam Īpašumam (remontam, uzglabāšanai un tml.) tiek aprēķināti atbilstoši to vērtībai, kas uzrādīta mantas nomas līgumā vai pieņemšanas un nodošanas aktā, vai grāmatvedības uzskaites dokumentos, tomēr tā nevar būt lielāka par to aizvietošanas vērtību.
- 13.4.4. Ja bojāta ir Kustamā Īpašuma daļa (no komplekta, kolekcijas vai pāra), tiek atlīdzināti tikai bojātā objekta izdevumi, kā arī netiek atlīdzināta šāda objekta vērtības samazināšanās.

13.5. Atlīdzība Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā

- 13.5.1. Atlīdzība Uzņēmējdarbības pārtraukuma gadījumā tiek aprēķināta, pamatojoties uz finanšu un grāmatvedības dokumentiem, kā arī ņemot vērā ekonomiskos apstākļus tirgū attiecīgajā Uzņēmējdarbības nozarē.
- 13.5.2. Ja apdrošinātais neatjauno apdrošināto objektu vai neatsāk apdrošināto Uzņēmējdarbību tādu apstākļu dēļ, kurus apdrošinātais nevar ietekmēt, atlīdzības apmērs tiks aprēķināts par laika periodu, kas objektīvi būtu nepieciešams apdrošinātā Uzņēmējdarbības atjaunošanai.
- 13.5.3. Ja apdrošinātais neatjauno apdrošināto objektu vai neatsāk apdrošināto Uzņēmējdarbību un tam par iemeslu nav apstākļi, kurus apdrošinātais nevar ietekmēt, apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta.
- 13.5.4. Ja apdrošinātā objekta atjaunošana tiek uzsākta, bet pārtraukta objektīvu iemeslu dēļ, apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta par periodu līdz faktiski veikts objekta remonts vai nomaiņa.

14. Apdrošināšanas atlīdzības samazināšanas vai atteikuma iemesli

- 14.1. Apdrošinātājs ir tiesīgs atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošinātais:
 - 14.1.1. nav izpildījis kādu no noteikumu 12.1.1. un 12.1.2. (Zaudējuma pieteikums), 12.2.1. un 12.2.2. (Zaudējuma pierādījums) punktos noteiktajiem pienākumiem;
 - 14.1.2. ar ļaunu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ nav izpildījis kādu no šajos noteikumos noteiktajiem pienākumiem, izņemot. 14.1.1. punktā norādītos pienākumus;
 - 14.1.3. neuzrāda bojātā Īpašuma atliekas, izņemot gadījumus, kad tās pilnībā ir iznīcinātas;
 - 14.1.4. nav iesniedzis policijai konkrētu nozagto vai nolaupītā kustamā Īpašuma sarakstu, vai arī policija neapstiprina atsevišķu lietu nozagšanu vai nolaupīšanu;
 - 14.1.5. pēc zaudējuma iestāšanās sniedz nepatiesu informāciju vai atsakās iesniegt apdrošinātāja pieprasīto informāciju.
- 14.2. Apdrošinātājs ir tiesīgs atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja 12.1.1. punktā minētās iestādes neapstiprina attiecīgo risku iestāšanās faktu.
- 14.3. Apdrošinātājs var samazināt apdrošināšanas atlīdzību līdz 50%, ja apdrošinātais viegļas neuzmanības dēļ nav izpildījis kādu no šajos noteikumos noteiktajiem pienākumiem, izņemot 14.1.1. punktā norādītos pienākumus.



- 14.4. Apdrošinātājs ir tiesīgs samazināt apdrošināšanas atlīdzību vai atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošinātais vai apdrošinājuma ņēmējs nav sniedzis informāciju par noteikumu 11. punktā minētajām apdrošinātā riska izmaiņām apdrošināšanas līguma darbības laikā un tas ir bijis cēloņsakarībā ar apdrošināšanas gadījumu.

15. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai atlīdzināšana

- 15.1. Ja apdrošinātā Īpašuma remonts vai atjaunošana ir tehniski iespējami un ekonomiski pamatota, un nav iestājies apdrošināšanas objekta Pilnīgs zudums, tiek veikts remonts vai atjaunošana.
- 15.2. Apdrošinātais var izvēlēties šādu atlīdzības veidu: remonts, aizvietošana (tikai Kustamam Īpašumam) vai atlīdzības izmaksa naudā (pārskaitījums). Gadījumā, ja izvēlētais apdrošināšanas atlīdzības veids konkrētajā gadījumā nevar tikt piemērots, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta apdrošinātajam (ar pārskaitījumu).
- 15.3. Apdrošināšanas atlīdzība remonta vai aizvietošanas gadījumā tiks izmaksāta Apdrošinātajam saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja rēķinu vai tāmi, atņemot no valsts atgūstamo pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 15.4. Apdrošināšanas atlīdzība naudā tiek izmaksāta, atņemot nodokļus, tāmē vai zaudējuma aprēķinā norādītos virsizdeumus un peļņu.
- 15.5. Attiecībā uz Īpašumu, pēc apdrošināšanas atlīdzības summas aprēķināšanas, apdrošinātais ir tiesīgs izvēlēties:
- 15.5.1. izdevumu tiešu apmaksu ar apdrošinātāju saskaņotam būvuzņēmējam vai pakalpojuma sniedzējam, apmērā, kas nepārsniedz aprēķināto apdrošināšanas atlīdzības summu. Šādā gadījumā pirms atlīdzināmo zaudējumu apmaksas, apdrošinātajam jāsamaksā apdrošināšanas līgumā norādītais pašrisks attiecīgajam pakalpojuma sniedzējam; vai
- 15.5.2. apdrošināšanas atlīdzības izmaksu apdrošinātajam naudā (pārskaitījums). Šādā gadījumā:
- a) ja ir konstatēts Īpašuma Pilnīgs zudums, apdrošināšanas atlīdzības apmērs tiek aprēķināts, nosakot starpību starp tirgus vērtību pirms negadījuma un pēc negadījuma, bet nepārsniedzot apdrošināšanas objekta vērtību saskaņā ar apdrošināšanas līgumā noteikto zaudējumu novērtēšanas metodi (atjaunošanas vai faktiskā vērtība).
- b) ja nav konstatēts Īpašuma Pilnīgs zudums, apdrošināšanas atlīdzības apmērā netiek iekļauti nodokļi, virsizdeumi un peļņa.
- 15.6. Apdrošinātajam ir tiesības 15.5.2. punktā minētajos gadījumos 2 gadu laikā no dienas, kad apdrošinātājs ir pieņēmis lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, pieprasīt veikt apdrošināšanas atlīdzības pārrēķinu atbilstoši apdrošināšanas līgumā noteiktajai zaudējumu novērtēšanas metodei, ja tas apdrošinātajam ir iesniedzis dokumentus, kas apstiprina nekustamā Īpašuma atjaunošanu un atjaunošanas izdevumu segšanu.
- 15.7. Ja apdrošinātais, pēc apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas, atgūst nozagto vai pazudušo Apdrošināto objektu, apdrošinātā pienākums ir informēt par to apdrošinātāju un atgriezt apdrošinātajam par to izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību.

16. Apdrošinājuma summa pēc atlīdzības izmaksas

- 16.1. Ja izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība par apdrošināto Īpašumu nepārsniedz 10% no konkrētā Apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas, sākotnējās apdrošinājuma summas apmērs apdrošinātajam Īpašumam nesamazinās.
- 16.2. Ja apdrošināšanas periodā izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība par apdrošināto Īpašumu pārsniedz 10% no konkrētā apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas, apdrošināšana attiecībā uz apdrošināto Īpašumu paliek spēkā starpības apmērā starp apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu konkrētajam apdrošināšanas objektam un izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību.
- 16.3. Ja par kādu apdrošināšanas objektu apdrošināšanas atlīdzība ir izmaksāta pilnas konkrētā apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas apmērā, tad attiecībā uz šo apdrošināšanas objektu līguma darbība izbeidzas.
- 16.4. Ja tiek veikta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, tad Apdrošinātajam ir tiesības apdrošināšanas līguma darbību izbeigt.
- 16.5. Ja pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošināšanas līgums tiek izbeigts vai zaudē spēku daļā par Īpašumu, tad vienlaicīgi spēku zaudē daļa par Uzņēmējdarbības pārtraukumu.

