



Правила страхования имущества № 5.1/5

В силе с 10 сентября 2019 года.

1. Определения, используемые в правилах

К используемым в правилах терминам, если они не оговорены в настоящих правилах, применяются определения и пояснения, установленные в Общих правилах Латвийского филиала ADB «Gjensidige».

- 1.1. **Убытки** – выплачиваемая за страховой случай денежная сумма или расходы на обеспечение услуг в соответствии с условиями договора страхования до применения условий неполного страхования и отчисления самориска и остаточной стоимости объекта страхования.
- 1.2. **Метод оценки убытков** – указанный в договоре страхования метод оценки причиненных объекту страхования убытков, который применяется при расчете страхового возмещения.
- 1.3. **Стоимость объекта страхования** – стоимость объекта страхования, рассчитанная на основании указанного в договоре страхования метода оценки убытков.
- 1.4. **Восстановительная стоимость** – метод оценки убытков, устанавливающий, что убытки – это наименьшие расходы, необходимые для того, чтобы восстановить объект страхования до предыдущего качества (непосредственно перед наступлением страхового случая), возмещающая расходы на строительство и связанные с ним используемые материалы, а также проектирование.
- 1.5. **Фактическая стоимость** – метод оценки убытков, устанавливающий, что убытки – это восстановительная стоимость объекта страхования за вычетом износа (непосредственно перед наступлением страхового случая).
- 1.6. **Замещающая стоимость** – метод оценки убытков, устанавливающий, что убытки – это наименьшие расходы, необходимые для того, чтобы осуществить:
 - 1.6.1. приобретение объекта, равноценного объекту страхования (такого же вида и равноценного качества) в случае полной утраты объекта страхования;
 - 1.6.2. восстановление объекта страхования до его предыдущего качества (непосредственно перед наступлением страхового случая) в случае повреждения объекта страхования. Возмещаются убытки устройств и оборудования, возмещаются расходы на ремонт и приобретение новых деталей.
- 1.7. **Износ** – уменьшение стоимости объекта в процессе его естественного и разумного использования. Для расчета износа может приниматься во внимание износ, указанный в деле технической инвентаризации или кадастрового измерения недвижимого имущества, осуществляя его перерасчет на актуальный момент, или же износ, установленный независимым экспертом.
- 1.8. **Рыночная стоимость** – стоимость недвижимого имущества на рынке, устанавливаемая сертифицированным оценщиком согласно утвержденным стандартам Латвийской ассоциации оценщиков имущества, для определения рыночной стоимости недвижимого имущества.
- 1.9. **Полная утрата** – полной утратой объекта считается случай, когда его убытки превышают 70% (семьдесят процентов) от такой стоимости объекта страхования, какая была непосредственно перед наступлением страхового случая, или когда объект страхования украден или похищен.
- 1.10. **Имущество, не используемое постоянно** – недвижимое имущество, оставленное без физического надзора лица (в нем не ведется хозяйственная деятельность и не находятся связанные лица, оно не оборудовано охранной сигнализацией, подключенной к охранному посту, и в нем не обеспечивается круглосуточная охрана) на протяжении более 30 дней подряд.
- 1.11. **Третье лицо** – любое лицо, за исключением связанных лиц, страхователя и застрахованного.

- 1.12. **Связанное лицо** – работники застрахованного или страхователя либо лица, у которых с застрахованным или страхователем заключен договор аренды, найма, использования, заимствования объекта страхования или его части, или же иной договор, который предоставляет право использовать объект страхования, а также договор хранения, и лица, которые используют объект страхования с разрешения страхователя.
- 1.13. **Неполное страхование** – случай, когда страховая сумма меньше стоимости объекта страхования более чем на 10% (десять процентов).
- 1.14. **Чрезмерное страхование** – случай, когда страховая сумма превышает стоимость объекта страхования.

2. Объект страхования

Объект страхования – указанное в страховом полисе недвижимое или движимое имущество. Объектом страхования может быть:

- 2.1. **Недвижимое имущество:**
 - 2.1.1. **Здание:**
 - 2.1.1.1. стационарно связанные с землей конструкции зданий с внутренней и внешней отделкой и конструктивные элементы здания (в том числе окна, их остекление, внешние жалюзи и маркизы, двери, лестницы, лифты, встроенные печи, плитки, камин и т.п.), которые являются неотъемлемыми составными частями здания и которые нельзя изменить или снять так, чтобы не были повреждены конструкции здания;
 - 2.1.1.2. необходимые для эксплуатации здания инженерно-технические коммуникации (системы водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, электропитания, в том числе встроенные осветительные приборы), которые являются неотъемлемыми составными частями данного здания внутри здания, а также снаружи здания до их соединения с магистральными трубопроводами, если они находятся на территории, находящейся во владении застрахованного;
 - 2.1.1.3. пожарные, противозломные системы, системы связи и их оборудование, которое является неотъемлемой составной частью данного здания внутри здания, а также снаружи здания до их соединения с поставщиком услуг, если они находятся на территории, находящейся во владении застрахованного.
 - 2.1.1.4. Дополнительно к зданию страхуются:
 - 2.1.1.4.1. Благоустройство территории – имеющиеся на застрахованной территории ворота, ограждения, барьеры, навесы и защитные стены, не являющиеся составными частями зданий, уличные бассейны, стационарно прикрепленное к земле освещение, покрытие дворов и территорий. Лимит возмещения для указанных в данном пункте объектов страхования устанавливается в размере 5% (пять процентов) от страховой суммы здания, но не более чем 5 000 EUR (пять тысяч евро);
 - 2.1.1.4.2. Вывески и антенны – прикрепленные к внешним конструкциям здания антенны, рекламные и другие вывески, выполняющие функции подобного характера и не являющиеся составной частью зданий.
Лимит страхового возмещения для указанных в данном пункте объектов страхования устанавливается в размере 5% (пять процентов) от страховой суммы здания, но не более чем 5 000 EUR (пять тысяч евро).
 - 2.1.2. **Части здания, находящиеся в общей собственности** – части здания (в соответствии с п.2.1.1), находящиеся в общей собственности владельцев здания, до их соединения с отдельно выделенным недвижимым имуществом.
 - 2.1.3. **Помещение:**
 - 2.1.3.1. конструкции помещения и его конструктивные элементы до несущих конструкций (в том числе окна этих помещений, их остекление, внешние жалюзи и маркизы, двери, лестницы, встроенные печи, плитки, камин, отделка потолков, полов, стен и т.п.), являющиеся неотъемлемой составной частью этого помещения;

- 2.1.3.2. необходимые для эксплуатации помещения инженерно-технические коммуникации (системы водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, электропитания, в том числе встроенные осветительные приборы), которые встроены и находятся в внутренней части помещений до их соединения с помещениями, находящимися в общей собственности, или находятся с внешней стороны здания, прикреплены к внешним конструкциям здания и функционально связаны с системами, находящимися внутри этих помещений;
- 2.1.3.3. пожарные, противозломные системы, системы связи и их оборудование, которые встроены и находятся внутри помещений до их соединения с помещениями, находящимися в общей собственности, или находятся с внешней стороны здания, прикреплены к внешним конструкциям здания и функционально связаны с системами, находящимися внутри этих помещений;
- 2.1.3.4. часть общей собственности, юридически связанная с помещением.
- 2.1.4. **Вложения в ремонт арендованных помещений** – произведенные в помещения ремонтные вложения или благоустройство в соответствии с документами, удостоверяющими такие расходы.
- 2.2. **Движимое имущество:**
- 2.2.1. **Устройства и оборудование** – технологические устройства, системы и их оборудование, предназначенное для использования в производственном процессе, а также мебель и оборудование, предназначенное для использования в хозяйственной деятельности.
- 2.2.2. **Товары** – товары для продажи, товары в производстве (в том числе сырье и полуфабрикаты) и товары, принятые во владение с целью улучшения, ремонта или обслуживания при осуществлении своей хозяйственной деятельности.
- 3. Застрахованные расходы на спасение**
- 3.1. Дополнительно к объекту страхования страхуются также и следующие расходы и затраты, связанные с наступлением страхового случая:
- 3.1.1. заявленные страховщику и доказуемые разумные расходы застрахованного по неотложному устранению повреждений и снижению убытков, а также расходы на меры по спасению; обоснованно возникшие и необходимые расходы на пожаротушение, направленные на предотвращение гибели застрахованного имущества или снижение убытков, за исключением оплаты труда и подобных платежей;
- 3.1.2. расходы на уборку развалин и работы по очищению, а также вывоз и уничтожение поврежденного имущества, а также демонтаж оборудования, разборку, снос частей зданий или расширение проемов, не превышая лимит возмещения в размере 15% (пятнадцать процентов) от страховой суммы.
- 4. Застрахованные риски**
- Договор страхования действует только в отношении рисков, указанных в страховом полисе. Если риск не указан в страховом полисе, он не застрахован.
- 4.1. **Риски, связанные с огнем:**
- 4.1.1. **пожар** – непредвиденное и неконтролируемое горение открытым пламенем. Вред, нанесенный объекту страхования сажей, дымом и последствиями тушения огня, если его источником был пожар;
- 4.1.2. **удар молнии** – прямое воздействие молнии на объект страхования;
- 4.1.3. **взрыв** – мгновенное (взрывное) химическое преобразование вещества или смеси, вызывающее повышенное давление (ударную волну). Под взрывом емкости понимается неожиданное разрушительное проявление силы давления, когда стенки емкости разрушены в такой степени, что давление внутри и снаружи емкости выравнивается. Взрывом не считается внезапное выравнивание давления (имплозия) по причине низкого давления;
- 4.1.4. **падение управляемого летательного аппарата, его частей или перевозимого летательным аппаратом груза** на объект страхования;
- 4.2. **Природные стихии:**
- 4.2.1. **буря** – ветер со скоростью свыше 15 м/сек;
- 4.2.2. **наводнение** – вызванное силами природы, в том числе бурей, затопление территории водой, которая вышла за границы естественных или искусственных водоемов. Наводнением не считается затопление территорий (мест), для которых подобные явления носят периодический (сезонный) характер и они происходят чаще одного раза в 5 лет;
- 4.2.3. **град** – прямое воздействие осадков в виде частиц льда на объект страхования;
- 4.2.4. **непрерывный снегопад** – внезапное увеличение снежного покрова не менее чем на 100 мм в течение 24 часов, если повреждения возникли во время снегопада или не позднее чем в течение 48 часов после окончания такого снегопада;
- 4.2.5. **землетрясение** – сотрясение земной поверхности, вызванное колебаниями земной коры, силой от 4 баллов по шкале Рихтера;
- 4.2.6. **падение деревьев, мачт и столбов**, произошедшее не в результате действий человека;
- 4.3. **Утечка жидкости или пара:**
- 4.3.1. внезапный и непредвиденный разрыв или прорыв находящихся в недвижимом имуществе внутреннего трубопровода, его устройств или оборудования, обеспечивающего необходимые для эксплуатации инженерно-технические коммуникации, кроме вызванного морозом воздействия;
- 4.3.2. действия или бездействия третьих лиц, по вине которых произошла утечка жидкости или пара из внутренних инженерно-технических коммуникационных систем здания;
- 4.3.3. утечка жидкости, возникшая в результате реагирования соответствующим образом эксплуатируемых стационарных автоматических систем и оборудования пожаротушения;
- 4.3.4. утечка жидкости, возникшая в результате аварии трубопровода, который ответвляется от застрахованного здания до магистрального трубопровода и обеспечивает необходимые в застрахованном недвижимом имуществе инженерно-технические коммуникации.
- 4.4. **Противоправные действия третьих лиц:**
- 4.4.1. **кража со взломом** – умышленное противоправное присвоение, повреждение или уничтожение объекта страхования, если оно совершено путем противоправного проникновения третьих лиц в запертые здания или помещения, с неоспоримыми признаками взлома. В отношении следующих объектов страхования кражей со взломом считается также и присвоение, повреждение или уничтожение объекта страхования, который находится снаружи здания, без противоправного проникновения в запертые здания или помещения или констатации неоспоримых признаков взлома: внешние конструкции, необходимые для эксплуатации инженерно-технических коммуникации, системы пожаротушения, противозломные системы, системы связи и их оборудование. Кражей не считается выманивание, присвоение, вымогательство имущества и т.п.;
- 4.4.2. **грабёж** – нападение на лицо, связанное с насилием или угрозой насилия и представляющее опасность для жизни или здоровья, совершенное с целью завладения объектом страхования;
- 4.4.3. **злонамеренные повреждения** – умышленное уничтожение или повреждение объекта страхования, не связанное с риском «кража со взломом» и риском «грабёж»;
- 4.4.4. **столкновение** – прямой удар любого сухопутного транспортного средства, погрузочного или разгрузочного механизма по застрахованному имуществу, произошедший по причине действий или бездействия третьих лиц;

- 4.5. **Электрические явления** – убытки или повреждения объекта страхования в результате внезапных и непредвиденных электрических повреждений, в том числе по причине непрямого удара молнии, не превышая лимит возмещения 5 000 EUR (пять тысяч евро);
- 4.6. **Повреждения, вызванные морозом** – убытки или повреждения объекта страхования по причине внезапного и непредвиденного разрыва или прорыва трубопровода, его оборудования или устройств, возникшего в результате воздействия мороза. Возмещаются убытки один раз в течение периода страхования, не превышая лимит возмещения 5 000 EUR (пять тысяч евро), если объект страхования не является постоянно используемым имуществом.
- 5. Исключения**
- 5.1. Страховщик не возмещает убытки, возникшие:
- 5.1.1. подвергая объект страхования обработке или иным процессам, в которых используется огонь или тепло (например, сварка, пайка и т.п.);
- 5.1.2. по причине перегрева, расплавления или тления, если это не было вызвано застрахованными рисками;
- 5.1.3. по причине взрыва, возникшего в огнестрельном оружии и других устройствах, в которых осознанно используется энергия взрыва;
- 5.1.4. по причине взрыва, возникшего при работе с веществами и оборудованием, цель которых заключается в использовании энергии взрыва;
- 5.1.5. при попадании в здание или помещения воды, града или снега через окна, двери, крышу, швы здания, фундамент, наружные стены, сточные трубы и другие конструкции здания, а также с улиц, тротуаров, площадок и внутренних дворов;
- 5.1.6. за движимое имущество, оставленное под открытым небом, если только этого не предусматривает специфика использования имущества;
- 5.1.7. по причине поднятия уровня грунтовых или сточных вод или при разрыве систем сбора воды или канализации, сточных труб на крыше, если поднятие уровня или разрыв непосредственно не вызван застрахованными рисками;
- 5.1.8. в результате затопления территорий (мест), для которых подобные явления носят периодический (сезонный) характер и они происходят чаще одного раза в 5 лет;
- 5.1.9. в результате наводнения, вызванного бурей, если не застрахован риск «наводнение».
- 5.1.10. в результате наступления риска бури, непрерывного снегопада или землетрясения, если наступление риска не подтверждает информация из Латвийского центра окружающей среды, геологии и метеорологии. Несмотря на вышеупомянутое, наступление застрахованного риска «буря» может быть констатировано также и в случаях, когда Латвийский центр окружающей среды, геологии и метеорологии не подтверждает установленную данными правилами скорость ветра, если может быть неоспоримо констатировано, что в результате ветра повреждены также и другие здания и объекты, которые находятся в окрестностях объекта страхования и которые до бури были в хорошем состоянии;
- 5.1.11. по причине скопления конденсата;
- 5.1.12. из-за утечки воды из инженерных коммуникаций, если только это не было вызвано застрахованными рисками;
- 5.1.13. по причине неожиданной утечки охлаждающего вещества, если только это не было вызвано застрахованными рисками;
- 5.1.14. в связи с расходами на жидкость, заполняемую в инженерно-коммуникационные системы (в том числе технологические системы и оборудование);
- 5.1.15. у товаров, если они находились на жесткой подставке высотой не менее 10 см над уровнем пола;
- 5.1.16. если не были приняты меры, препятствующие проникновению третьих лиц на застрахованную территорию (не заперты двери, окна и т.п.);
- 5.1.17. если при проведении инвентаризации обнаружена пропажа или недостача;
- 5.1.18. вызванные любого рода ошибками, повреждениями микропроцессорной аппаратуры (компьютеров, технологического оборудования, систем управления и т.п.) и ее программного обеспечения;
- 5.1.19. у любого типа электрического или электронного оборудования и его изоляционных материалов по причине короткого замыкания, воздействия других электрических явлений или молнии, которые не вызвали пожар, если только не застрахован риск «электрические явления»;
- 5.1.20. в результате повреждений или поломки внутренних механизмов;
- 5.1.21. по причине умышленных действий, злого умысла, грубой невнимательности или преступных действий застрахованного или страхователя, либо связанных лиц;
- 5.1.22. при нарушении застрахованным или страхователем, либо связанными лицами нормативных актов ЛР, строительных нормативов, правил технической эксплуатации и пожарной безопасности, административных решений;
- 5.1.23. из-за некачественно выполненной работы, некачественно выполненных услуг или использования ненадлежащих строительных материалов застрахованным, страхователем или нанятыми ими лицами, а также по причине ошибки проектирования;
- 5.1.24. при грубом нарушении во время строительства недвижимого имущества нормативных актов ЛР, строительных нормативов, правил технической эксплуатации и пожарной безопасности, административных решений, если строительство недвижимого имущества осуществлял застрахованный или страхователь, или же если оно осуществлялось по заказу застрахованного или страхователя, или если недвижимое имущество приобретено и застрахованный или страхователь знали о таком нарушении (в том числе, если такое нарушение может быть визуально констатировано);
- 5.1.25. в результате работ по строительству, реновации или реконструкции объекта страхования (недвижимого имущества), если для таких работ необходимо разрешение на строительство, или в результате ремонтных работ или работ по обслуживанию застрахованного объекта (движимого имущества);
- 5.1.26. по причине монтажа, демонтажа, тестирования объекта страхования;
- 5.1.27. по причине ареста имущества, наложенного любым государственным учреждением, изменений административных и нормативных актов;
- 5.1.28. по причине износа, коррозии, изношенности или подобных процессов;
- 5.1.29. по причине воздействия сухой или сырой гнили, плесени, грибка или бактерий, насекомых, червей, грызунов или других животных;
- 5.1.30. по причине ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, а также по причине загрязнения и отравления среды;
- 5.1.31. в отношении гражданско-правовой ответственности, неполученной прибыли, несвоевременных поставок, прекращения производства, торговли, невыполнения договорных обязательств, неустоек и иных убытков финансового характера или косвенных убытков, даже если причиной их возникновения был страховой случай;
- 5.1.32. по причине подрывных работ, санкционированных государственными учреждениями, органами самоуправления или осуществляемыми застрахованным или страхователем;
- 5.1.33. по причине решений государственных учреждений, органов самоуправления или судебной власти;
- 5.1.34. в результате войны, инвазии, действий иностранного противника, бунта, революции, восстания, военной или узурпационной власти;
- 5.1.35. в результате терроризма;
- 5.2. Если это не указано отдельно в договоре страхования, страховщик не возмещает убытки, которые понесли:



- 5.2.1. ювелирные изделия, медали, монеты, коллекции марок и другие коллекции, картины, выставочные экземпляры, уникальные, антикварные и другие предметы, имеющие художественную ценность;
 - 5.2.2. ценные бумаги, документы, акты, планы, оригинальные чертежи, модели, архивные запасы;
 - 5.2.3. личное имущество связанных лиц;
 - 5.2.4. деньги;
 - 5.2.5. компьютерные программы, данные, базы данных и носители информации;
 - 5.2.6. игровые автоматы, автоматы по обмену и выдаче денег;
 - 5.2.7. оружие, амуниция;
 - 5.2.8. постройки и строения, не предназначенные для длительной эксплуатации (передвижные вагончики, помещения, созданные из надувных конструкций, палатки и др.) или не связанные с землей стационарно;
 - 5.2.9. неоконченные или находящиеся в стадии строительства здания, постройки и строения;
 - 5.2.10. здания, постройки и строения в аварийном состоянии и находящееся в них имущество;
 - 5.2.11. бесхозные или не используемые постоянно здания, постройки и строения и находящееся в них имущество;
 - 5.2.12. подлежащие регистрации моторизованные транспортные средства (транспортные средства, которые подлежат регистрации в Дирекции безопасности дорожного движения или Государственном агентстве технического надзора или в приравняемых к ним учреждениях);
 - 5.2.13. мобильная техника, используемая в строительстве, сельском хозяйстве, лесоразработке, на складах, в портах, в сфере обслуживания;
 - 5.2.14. судовые причалы, понтоны, каналы, молы, дамбы, мосты;
 - 5.2.15. водный, воздушный, железнодорожный транспорт;
 - 5.2.16. лес, посевы, растения, деревья, домашние животные и другие живые организмы.
- 7.1.3. о проведении строительных работ, работ по реставрации или реконструкции, если для таких работ необходимо разрешение на строительство;
 - 7.1.4. о сдаче в аренду, наем, заложении объекта страхования, другого обременения вещными или обязательственными правами или долгами, утрате владения объектом страхования, наложенных на застрахованный объект запретах на отчуждение и других запретах, о том, что объект страхования сделан предметом любых обязательств, а также об ограничениях перехода прав собственности или пользования объектом страхования.
- ## 8. Обязанности застрахованного после наступления страхового случая
- ### 8.1. Заявление об убытках
- 8.1.1. После возникновения ущерба застрахованный обязан незамедлительно сообщить:
 - 8.1.1.1. в случае пожара или взрыва — в Государственную пожарно-спасательную службу;
 - 8.1.1.2. в случае аварии инженерных коммуникаций — в соответствующую аварийную службу и содержанию (владельцу) здания или в полицию самоуправления;
 - 8.1.1.3. в случае противоправных действий третьих лиц — в полицию;
 - 8.1.1.4. в случае столкновения с наземным транспортным средством — в дорожную полицию.
 - 8.1.2. Застрахованный незамедлительно, как только возможно, обязан сообщить о произошедшем страховом случае страховщику и принять все возможные и разумные меры для того, чтобы снизить размер убытков, и соблюдать указания страховщика, если такие предоставлены.
 - 8.1.3. Застрахованный в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало известно о происшествии, обязан подать страховщику письменное заявление (например, заполнить заявление на домашней странице страховщика) и согласовать со страховщиком время осмотра места страхового случая.
- ### 8.2. Доказательство убытка
- 8.2.1. После подачи заявления застрахованный обязан предоставить представителю страховщика возможность произвести осмотр места страхового случая и поврежденного объекта страхования, а также дать возможность провести расследование для установления любых причин возникновения страхового случая и объема убытков.
 - 8.2.2. После осмотра места страхового случая представитель страховщика составляет протокол осмотра о констатированных повреждениях, а также дает указания, выполнение которых является обязательным для застрахованного. Без письменного согласия страховщика не разрешается устранять повреждения или восстанавливать объект страхования, перемещать или убирать его части.
 - 8.2.3. Если страховщик не производит осмотр в течение 3 (трех) рабочих дней после подачи заявления, застрахованный вправе начать работы по приведению в порядок и восстановлению.
 - 8.2.4. Подтверждением наступления рисков бури, непрерывного снегопада или землетрясения считается информация из Латвийского центра окружающей среды, геологии и метеорологии о замерах, произведенных на ближайшей к объекту страхования станции.
 - 8.2.5. По требованию страховщика должен быть подан список поврежденного, украденного или уничтоженного движимого имущества. В списке необходимо указать год приобретения движимого имущества, его стоимость, характеристику и состояние, в котором оно было непосредственно перед страховым случаем. Страховщик вправе потребовать документы, удостоверяющие приобретение движимого имущества.

8.3. Последствия невыполнения обязанностей застрахованного

- 8.3.1. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если застрахованный:
 - 8.3.1.1. не выполнил какое-либо из обязательств, установленных в пунктах 8.1.1 — 8.1.2, 8.2.1 — 8.2.2;
 - 8.3.1.2. со злым умыслом или по грубой невнимательности не выполнил какое-либо из обязательств, установленных настоящими правилами, за исключением обязательств, установленных в п.8.3.1.1;
 - 8.3.1.3. не предъявляет для осмотра останки поврежденных предметов, за исключением случаев, когда они полностью уничтожены;
 - 8.3.1.4. не представил в полицию конкретный список украденного или похищенного движимого имущества, или полиция не подтверждает кражу или хищение отдельных вещей;
 - 8.3.1.5. если при заключении договора страхования, в течение срока его действия или после наступления убытка предоставляет недостоверную информацию или отказывается от предоставления запрашиваемой страховщиком информации.
- 8.3.2. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если упомянутые в пунктах 8.1.1.1 — 8.1.1.4 учреждения не подтверждают факта наступления соответствующих рисков.
- 8.3.3. Страховщик может уменьшить страховое возмещение до 50%, если застрахованный по легкой невнимательности не выполнил какое-либо из установленных настоящими правилами обязательств, за исключением обязательств, упомянутых в п.8.3.1.1.

9. Расчет страхового возмещения

- 9.1. Перед осуществлением расчета страхового возмещения страховщик на основании установленного в договоре страхования метода оценки убытков рассчитывает убытки, соблюдая следующие условия:
 - 9.1.1. Общая сумма убытков и других возмещаемых расходов (в том числе расходов на спасение) не может превышать страховую сумму соответствующего объекта страхования, установленную в договоре страхования.
 - 9.1.2. Несмотря на установленный в договоре страхования метод оценки убытков, если износ объекта страхования (недвижимого имущества) непосредственно перед наступлением страхового случая составляет более 50% (пятидесяти процентов), убытки оцениваются, применяя метод оценки убытков «Фактическая стоимость».
 - 9.1.3. Убытки движимого имущества - товары в производстве - рассчитываются на основании прямых расходов на производство и материалы, прямых расходов на работу и административных расходов. Данные расходы не должны превышать сумму, на которую готовая продукция могла бы быть продана за соответствующий период времени.
 - 9.1.4. Убытки арендованного и принятого движимого имущества (на ремонт, хранение и т.п.) рассчитываются в соответствии с его стоимостью, указанной в договоре аренды или акте приема-передачи вещи или же в документах бухгалтерского учета, однако, она не может быть больше ее замещающей стоимости.
 - 9.1.5. Убытки при повреждении или гибели юридически связанной части общей собственности рассчитываются пропорционально принадлежащей застрахованному части общей собственности в соответствии с представленными документами, доказывающими размер убытков.
- 9.2. Рассчитывая страховое возмещение:
 - 9.2.1. в случае неполного страхования убытки уменьшаются в соответствии с пропорцией, которую составляет страховая сумма, указанная в договоре страхования, к стоимости объекта страхования.

- 9.2.2. в случае чрезмерного страхования убытки рассчитываются на основании установленного в договоре страхования метода оценки возмещаемых убытков, не превышая стоимость конкретного объекта страхования.
 - 9.2.3. из начисленной суммы убытка вычитается указанный в договоре страхования самориск. Самориск не удерживается, если застрахованный объект поврежден в результате дорожно-транспортного происшествия, произошедшего по вине третьего лица, указанного в соответствующем решении дорожной полиции или согласованном уведомлении.
 - 9.3. При расчете страхового возмещения в случае полной утраты застрахованного объекта из суммы убытка вычитается также стоимость годных остатков объекта страхования. Если по требованию страховщика и с согласия застрахованного годные остатки переходят в собственность страховщика, то стоимость годных остатков от суммы страхового возмещения не отнимается.
 - 9.4. В отношении недвижимого имущества, после расчета суммы страхового возмещения застрахованный вправе выбрать:
 - 9.4.1. прямую оплату расходов согласованной со страховщиком строительной фирме или иному предприятию в размере, не превышающем начисленную сумму страхового возмещения. В таком случае перед оплатой возмещаемых убытков застрахованный обязан уплатить страховщику указанный в договоре страхования самориск; или
 - 9.4.2. выплату страхового возмещения застрахованному деньгами. В таком случае:
 - 9.4.2.1. Если констатируется полная утрата недвижимого имущества, то несмотря на установленный в договоре страхования метод оценки убытков, осуществляется перерасчет размера страхового возмещения, устанавливая убытки по рыночной стоимости недвижимого имущества, но не превышая стоимость объекта страхования в соответствии с установленным в договоре страхования методом оценки убытков.
 - 9.4.2.2. если не констатирована полная утрата недвижимого имущества, то несмотря на установленный в договоре страхования метод оценки убытков, осуществляется перерасчет размера страхового возмещения, не включая в убытки налоги, накладные расходы и прибыль.
 - 9.5. В случаях, установленных в п.9.4.2.1 и 9.4.2.2, застрахованный вправе в течение 2 (двух) лет со дня, когда страховщик принял решение о выплате страхового возмещения, потребовать перерасчета страхового возмещения в соответствии с установленным в договоре страхования методом оценки убытков, если он подал страховщику документы, подтверждающие восстановление недвижимого имущества и покрытие расходов на восстановление.
- ## 10. Страховая сумма после выплаты возмещения
- 10.1. Если выплаченное страховое возмещение не превышает 10% от страховой суммы конкретного объекта страхования, размер начальной страховой суммы не уменьшается.
 - 10.2. Если выплаченное страховое возмещение превышает 10% от указанной в договоре страхования страховой суммы конкретного объекта страхования, договор страхования остается в силе в размере разницы между установленной в договоре страховой суммы на конкретный объект страхования и выплаченным страховым возмещением.
 - 10.3. Если возмещение за какой-либо объект страхования выплачено в полном размере страховой суммы конкретного объекта страхования, то в отношении данного объекта страхования действие договора прекращается.